



CYRELA
MOEMA
by yoo

IMAGINE A LUZ QUE TRANSPÕE...

... QUE ALCANÇA O HORIZONTE

A TRANSPARÊNCIA
QUE AMPLIA
O ESPAÇO...

...O SEU ESPAÇO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

WHO ARE YOO?



Philippe Starck

John Hitchcox

“a new concept about buildings which are not about architecture but about the people who need the home”



82 projetos em 57 cidades e 47 países

11 projetos lançados com a Cyrela...com o Moema By Yoo 12º lançamento.

01 entregue em 2019 (one sixty).

02 entregues em 2020 (Quadra G e Yoo Moinhos)

01 entregue em 2021 (Rio by Yoo)

www.yoo.com

FICHA TÉCNICA

- **TERRENO TOTAL:** 5.419,60 M² (incluindo torre 1 e 2)
- **TERRENO RESIDENCIAL:** 2.500 M²
- **01 TORRE**
- **2 SUBSOLOS + TÉRREO LAZER + 13 PAVIMENTOS**
- **4 x ANDAR**
- **52 UNIDADES**
- **4 VAGAS POR APTO (EXCETO 1º ANDAR – 3 VAGAS)**

- **12 UNIDADES DE 269,50 M²**
- **12 UNIDADES DE 264,50 M²**
- **13 UNIDADES DE 252 M²**
- **12 UNIDADES DE 273 M²**

+ 3 UNIDADES GARDEN COM METRAGEM DE 281M² A 291M²

ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

DECORAÇÃO: YOO STUDIO

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD

IMPLANTAÇÃO/ INSOLAÇÃO



LAZER - TÉRREO

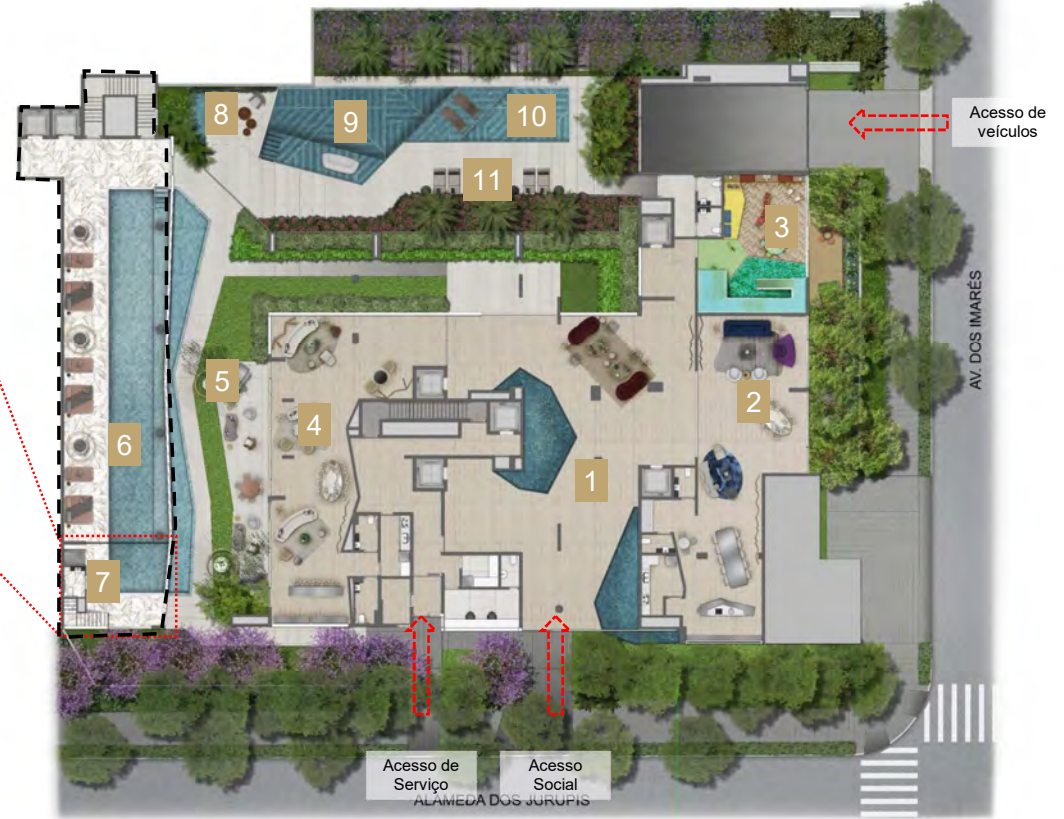


- 1 Lobby
- 2 The Blue Bar
- 3 Kids Place
- 4 Sky Lounge
- 5 Waterfall Terrace

YOO CLUB

- 6 Pool – Raia de 25m
- 7 Private Day House

- 8 Pool Lounge
- 9 Outdoor Pool
- 10 Kids Pool
- 11 Deck



LAZER – 1º PAV



YOO CLUB

- 1 Fitness
- 2 Yoga
- 3 Dress Room
- 4 Relaxation Room
- 5 Dry Sauna
- 6 Steam Sauna
- 7 SPA

LAZER – 2º PAV

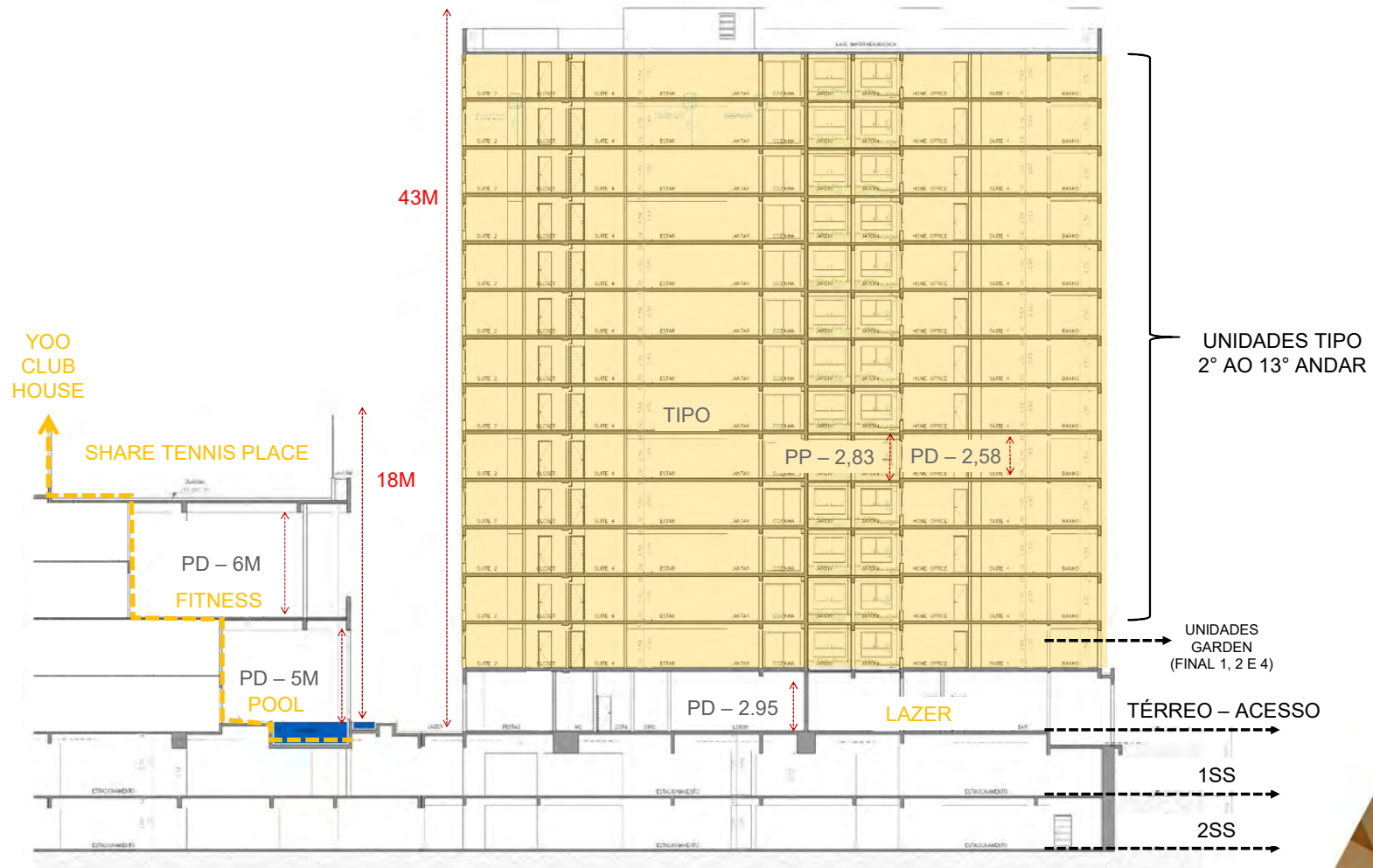


YOO CLUB

- 8 Share Tennis Place*
16x32m

*A quadra de tênis terá uso compartilhado em 2 dias da semana com o subcondomínio da torre 2

CORTE ESQUEMÁTICO



FACHADA

SUÍTE MASTER
COM FLOREIRA

BRISE
METÁLICO
MÓVEL

IRRIGAÇÃO
AUTOMÁTICA
NOS JARDINS

YOO CLUB

MOLDURAS E
FRISOS EM TODA
A TORRE

COPA COM
JARDIM
ENTREGUE



ENTRADA



ACESSO DE SERVIÇO

ACESSO SOCIAL

SAUNAS E SPA

DRESS ROOM E
RELAXATION ROOM

FITNESS

FACHADA
YOO CLUB

CASCATA

PRIVATE
DAY HOUSE

POOL

ÁRVORES INSPIRAÇÃO
SINGAPURA

WATERFALL
TERRACE





POOL LOUNGE

POOL

DECK
MOLHADO

KIDS POOL

20M

OUTDOOR POOL - POOL 10X4M | KIDS POOL 5X4M



ACESSO
OUTDOOR POOL E
YOO CLUB HOUSE

KIDS PLACE

THE BLUE BAR

LOBBY - PD 2.95M



POLTRONA CASSINA FELTRI

THE BLUE BAR - PD 2.95M - 175M²



POLTRONA CASSINA FELTRI

THE BLUE BAR - PD 2.95M - 175M²

INSPIRAÇÃO - PLAZA ATHENEE



CASCATA

ÁRVORES INSPIRAÇÃO
SINGAPURA

SKY LOUNGE - PD 2.95M - 180M²



INSPIRAÇÃO - SINGAPURA





YOO CLUB - POOL | 25M RAIA



YOO CLUB - POOL | 25M RAIA



YOO CLUB - FITNESS 90M² E YOGA 25M² | PD - 6M

DRY SAUNA

STEAM SAUNA

SPA

YOO CLUB - SPA, DRY SAUNA E STEAM SAUNA - 75M² | PD - 4M





KIDS PLACE | PD 2,95M - 65M²



PLANTA PADRÃO - 273 M²



- Todos os banhos com ventilação natural
- Todos os banheiros com ventilação natural
 - Persiana Automatizada nos dormitórios
 - Ponto para toalheiro aquecido, anti embaçante e desumidificador de armário
 - Ponto para triturador
 - Apartamento entregue sem acabamentos, facilitando personalização futura
 - Infra estrutura entregue para aspiração central
 - Projeto de otimização de wifi para sala e dormitórios
 - Elevador social com controle de acesso
 - Preparado para ar condicionado;



LIVING AMPLIADO - 273M² | PD 2,58M (SEM FORRO)

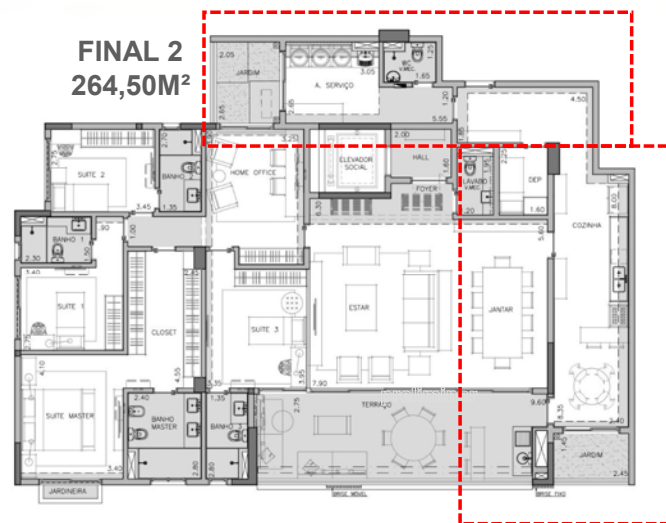


PLANTAS FINAIS 1, 2 3 E 4

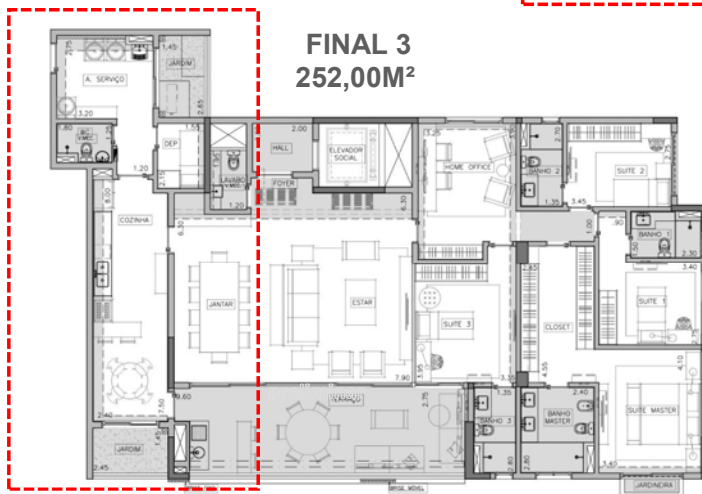
FINAL 1
269,50M²



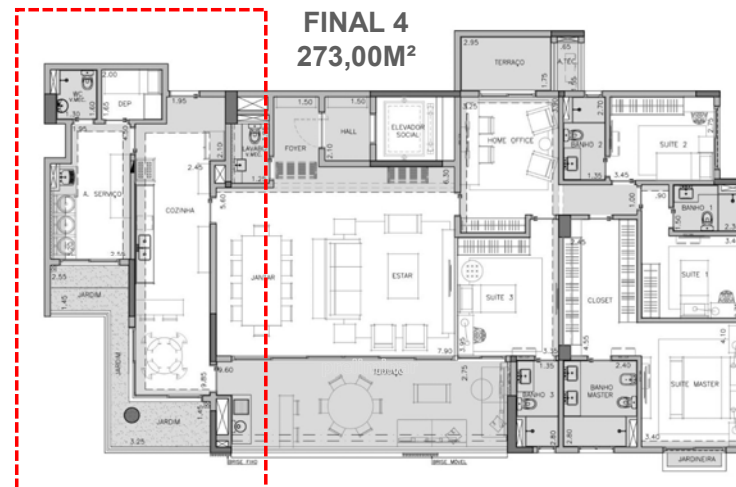
FINAL 2
264,50M²



FINAL 3
252,00M²



FINAL 4
273,00M²



O B R I G A D O

yoo

 CYRELA