ONLY FOR
THOSE WHO
BELIEVE IN
THE SURREAL

CYRELA E **YOO**
APRESENTAM:

LE JARDIN

CYRELA BY **YOO**

IMAGEM ILUSTRATIVA

AV. REBOUÇAS

AV. PAULISTA

PINHEIROS

JARDINS

RUA CRISTIANO VIANA, 140

RUA ESTADOS UNIDOS

AV. BRASIL

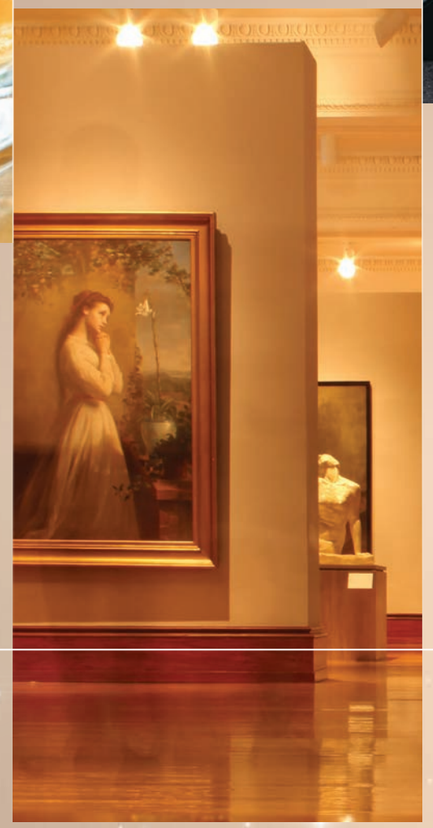
VILA MADALENA

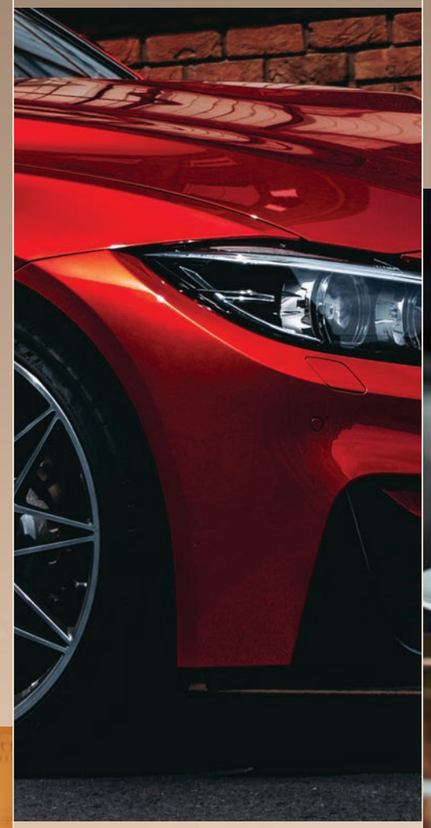
JARDIM EUROPA

THE ADDRESS

LET'S WALK

IMAGEM ILUSTRATIVA





THE NEIGHBORHOOD

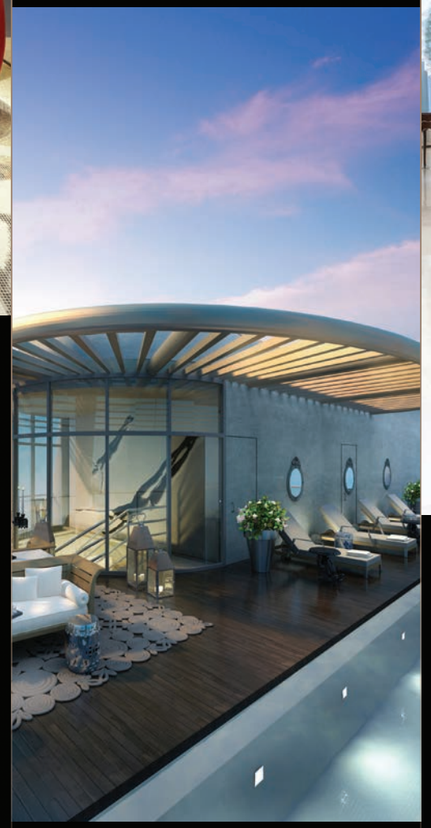
IMAGENS ILUSTRATIVAS

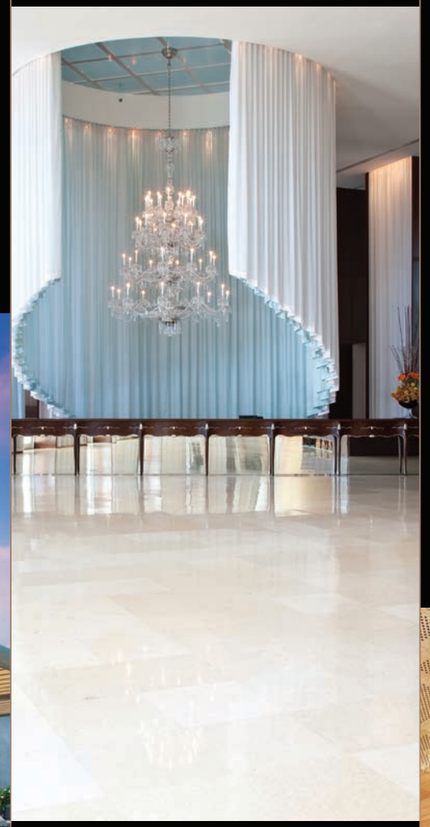
WHO ARE YOO?

INOVADORES DO MUNDO, EM TODOS OS CONTINENTES.

INTERNATIONAL DESIGN

FOTOMONTAGEM | YOO





yoo

FUNDADA POR **PHILIPPE STARCK** E **JOHN HITCHCOX**,
A YOO É UM DOS MAIORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO.

PARCEIROS DA CYRELA EM 8 PROJETOS, QUE JÁ SE TORNARAM
REFERÊNCIAS GLOBAIS E OBJETOS DE DESEJO PARA POUCOS.

YOO: HONG KONG, SINGAPURA, MIAMI, VIENA, NY, PANAMÁ

LE JARDIN

CYRELA BY **YOO**

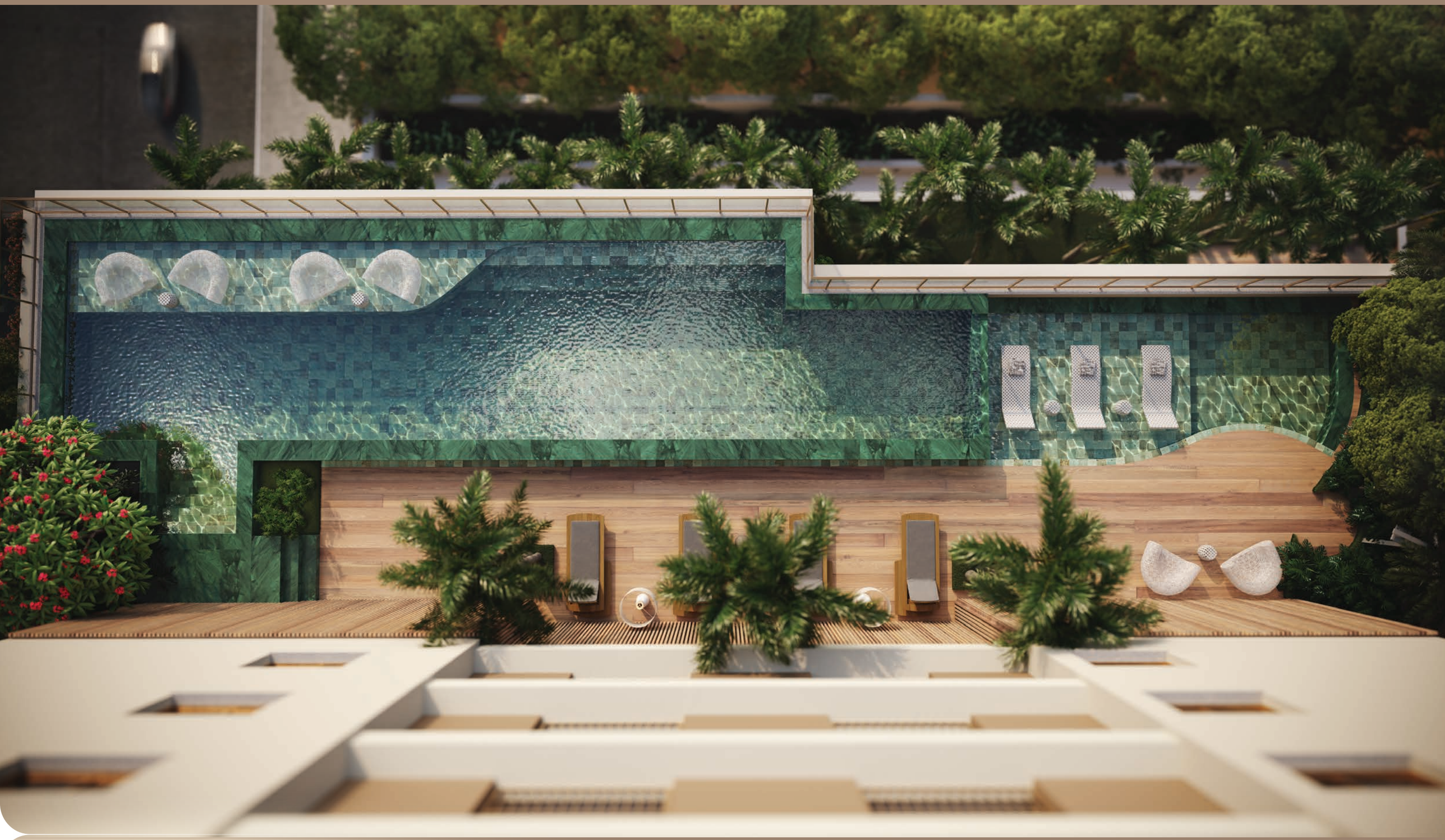
PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | EMBASAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE AND GARDEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA | POOL

PERSPECTIVA ILUSTRADA | SPA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | KIDS PLACE

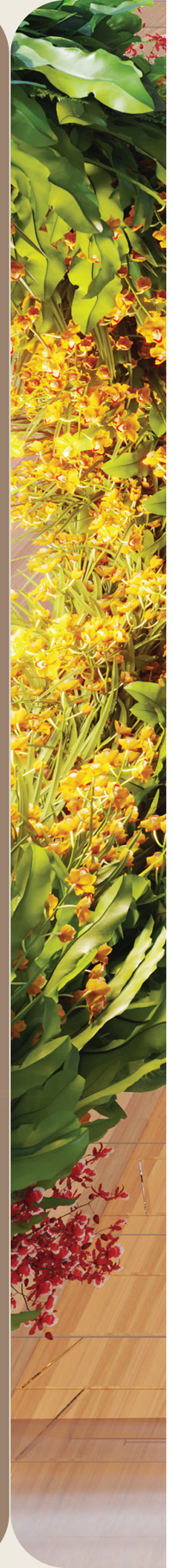
TÉRREO

1. ACESSO VEÍCULOS
2. ACESSO SERVIÇO
3. PORTARIA
4. CLAUSURA
5. LOBBY
6. LOUNGE AND GARDEN

LAZER

7. SPA
8. SAUNA SECA
9. KIDS POOL
10. DECK MOLHADO
11. DECK SECO
12. POOL
13. LOUNGE
14. GARDEN TERRACE
15. KIDS PLACE
16. SPINNING
17. FITNESS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



212 M² | TIPO

4 DORMS.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 212 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

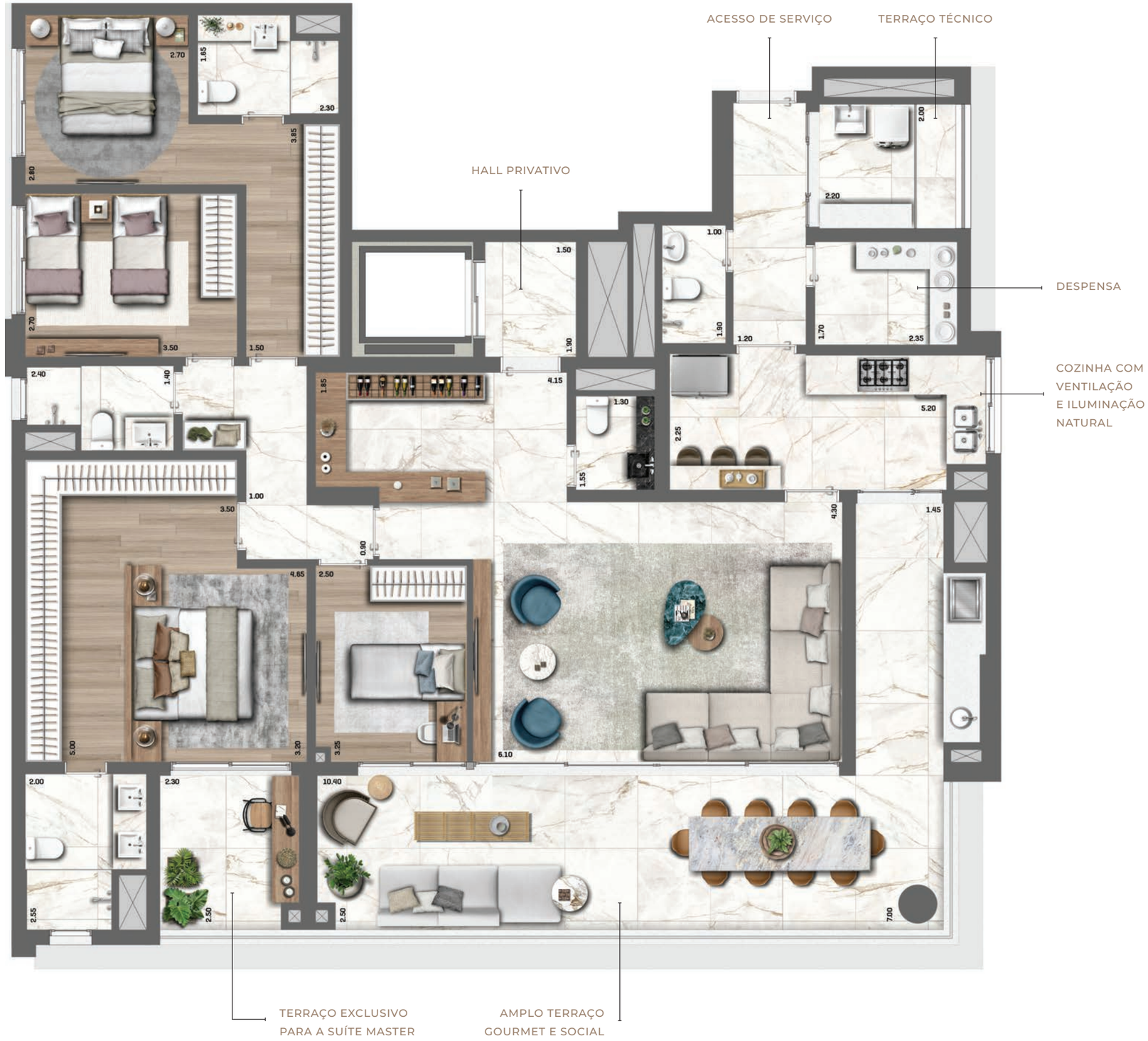
212 M² | OPÇÃO

3 SUÍTES | SALA AMPLIADA

Planta tipo ilustrada do apartamento de 212 m², com 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

213 M² | TIPO
4 DORMS.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 213.50 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



213 M² | OPÇÃO

3 SUÍTES | SALA AMPLIADA

Planta tipo ilustrada do apartamento de 213,50 m², de 3 suítes e sala ampliada, com sugestão de decoração. Os acabamentos e a churrasqueira não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PARCERIA INTERNACIONAL

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Incorporadora: CYRELA PUGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 354.766 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 27/08/2021. Terreno sem potencial contaminação conforme estudos aprovados pela CETESB, por meio do processo CETESB 45/00547/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo SEI 6027.2021/0002365-0. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Abboud. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados e Design YOO. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Cristiano Viana,140 – Pinheiros. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em SET/21.