



UM NOVO OLHAR PARA A SOFISTICAÇÃO

TREINAMENTO DE PRODUTO CADERNO DE PLANTAS PERGUNTAS E RESPOSTAS



MATERIAL DE USO INTERNO - PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

TREINAMENTO DE PRODUTO



FICHA TÉCNICA

Endereço:
R. Catão, 876

Terreno:
3.605 m²

Realização e Construção:
SKR

Arquitetura:
LE Arquitetos

Interiores:
Claudia Albertini
Arquitetos Associados

Paisagismo:
Peter Burmeister

Número de unidades:
60

Tipologias:
167 m² – 4 dorms.
2 suítes – 3 vagas*

*1 depósito vinculado por unidade

PRODUTO



FACHADA



FACHADA



PRODUTO

ENTRADA



PRODUTO



ÁREAS DE LAZER

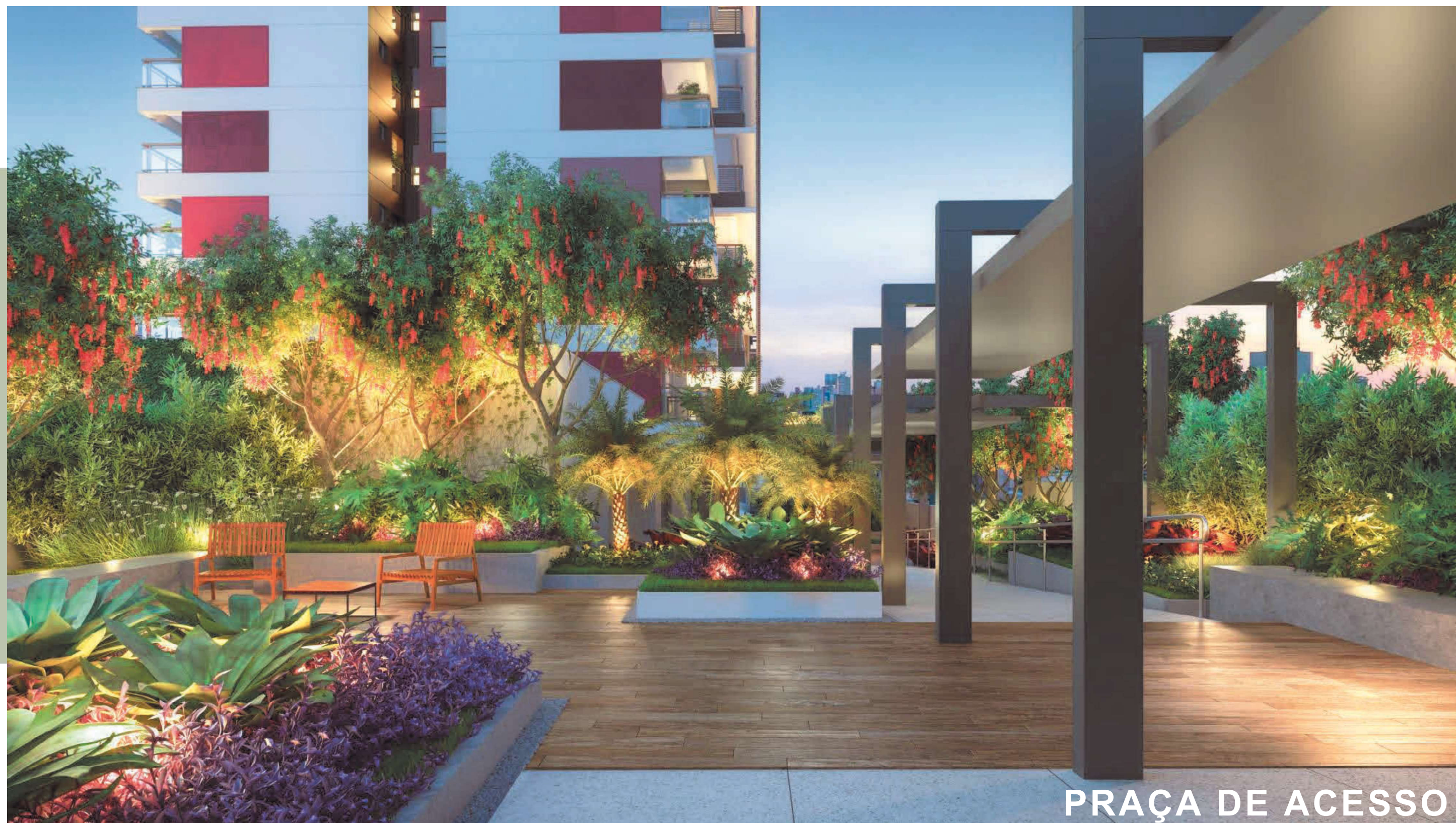


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | |
|---|----------------------|----|---------------------|
| 1 | ENTRADA DE PEDESTRES | 7 | LOUNGE COM LAREIRA |
| 2 | ENTRADA DE VEÍCULOS | 8 | BRINQUEDOTECA |
| 3 | PRAÇA DE ENTRADA | 9 | PLAYGROUND |
| 4 | CHURRASQUEIRA | 10 | LOBBY |
| 5 | SALÃO DE FESTAS | 11 | ESPAÇO FITNESS |
| 6 | ESPAÇO GOURMET | 12 | PISCINA COM SOLÁRIO |
| | | 13 | DECK MOLHADO |
| | | 14 | ARQUIBANCADA |

PRODUTO



PRAÇA DE ACESSO



CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET





LOUNGE COM LAREIRA

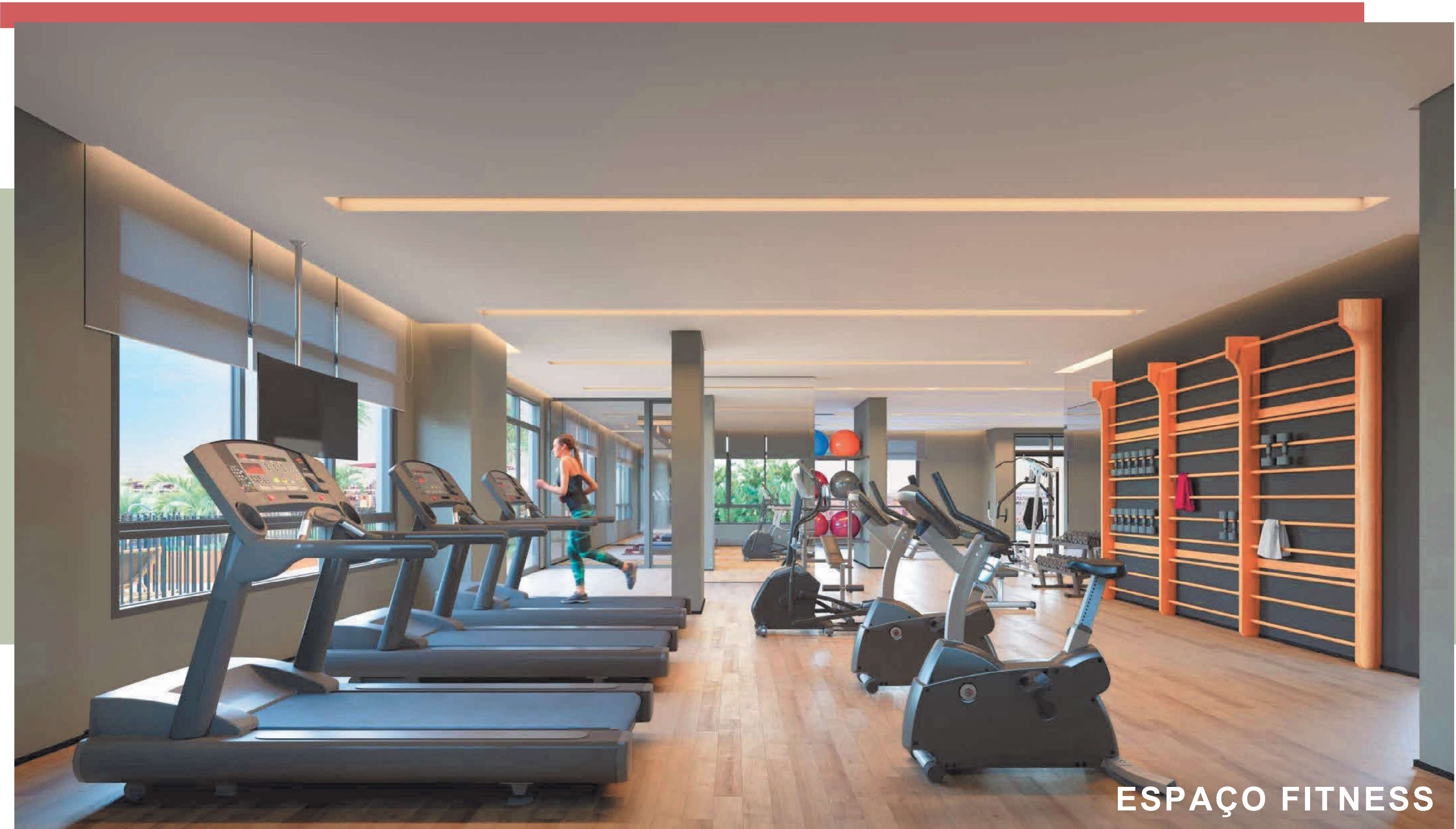


BRINQUEDOTECA



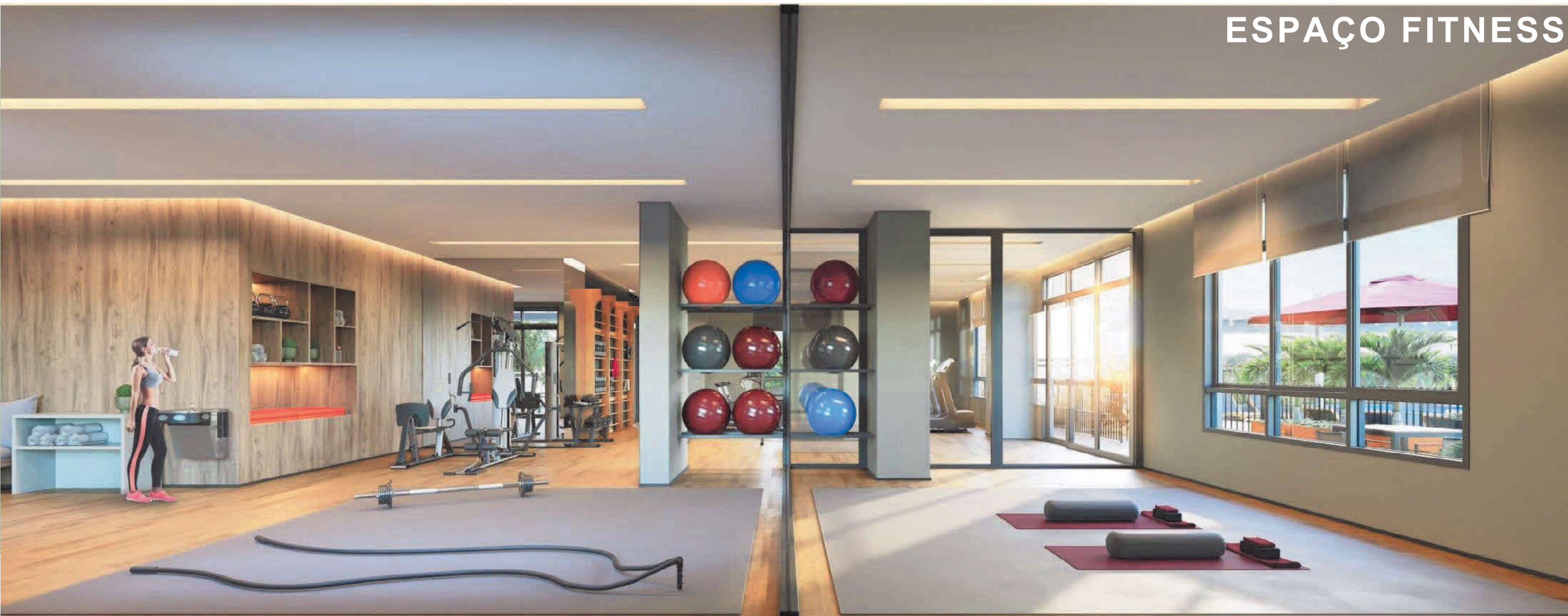
LOBBY

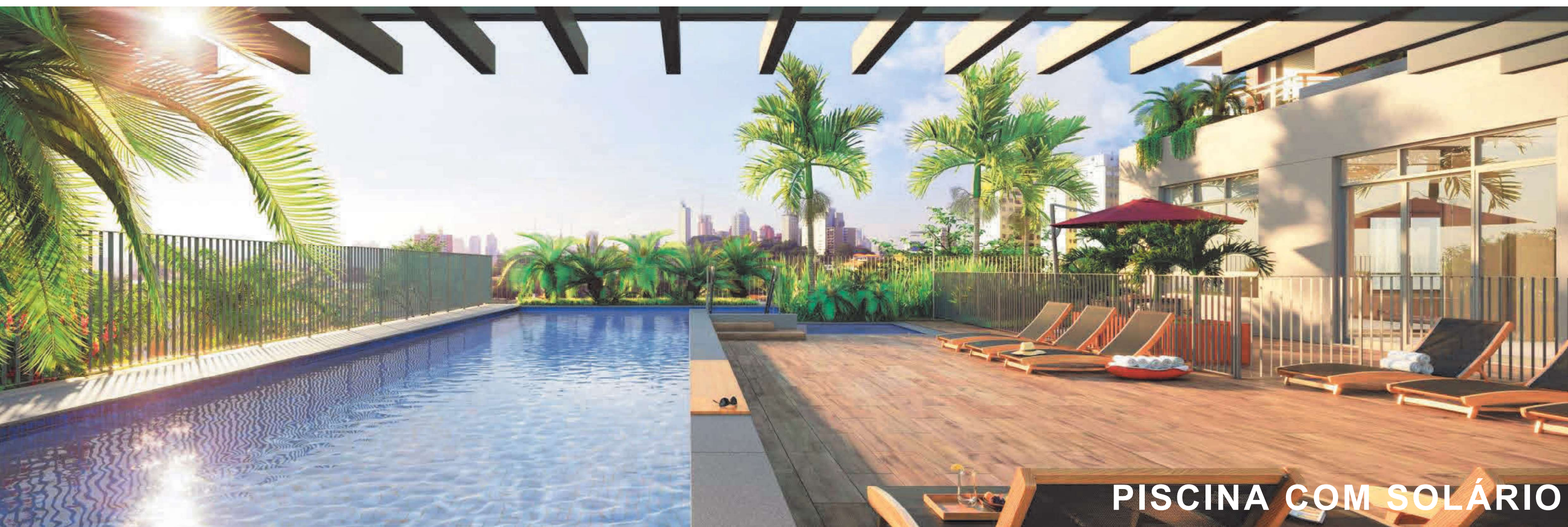




ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO FITNESS



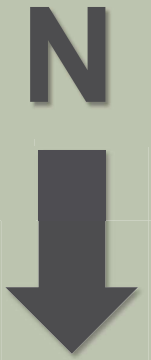
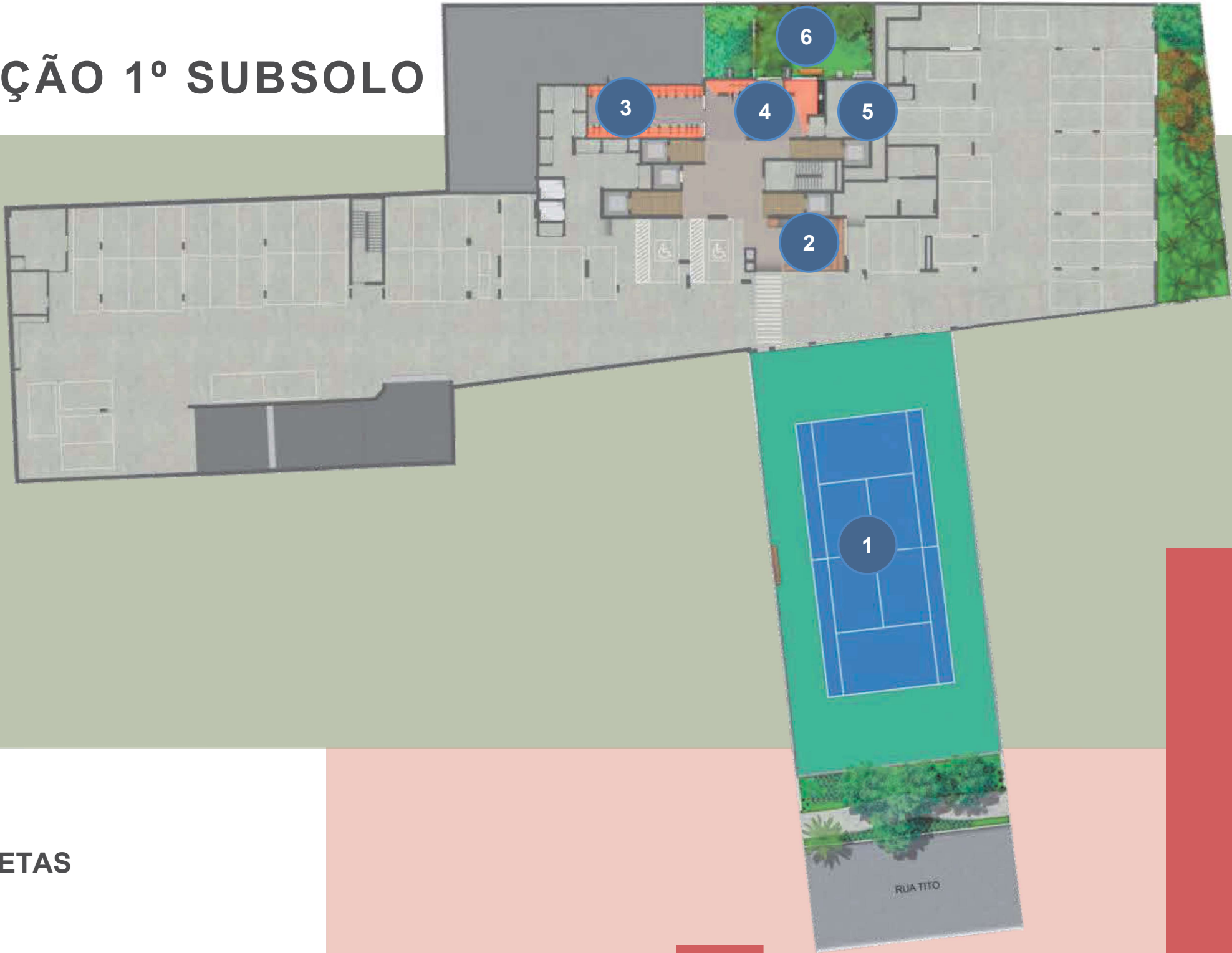


PISCINA COM SOLÁRIO



PISCINA COM SOLÁRIO

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

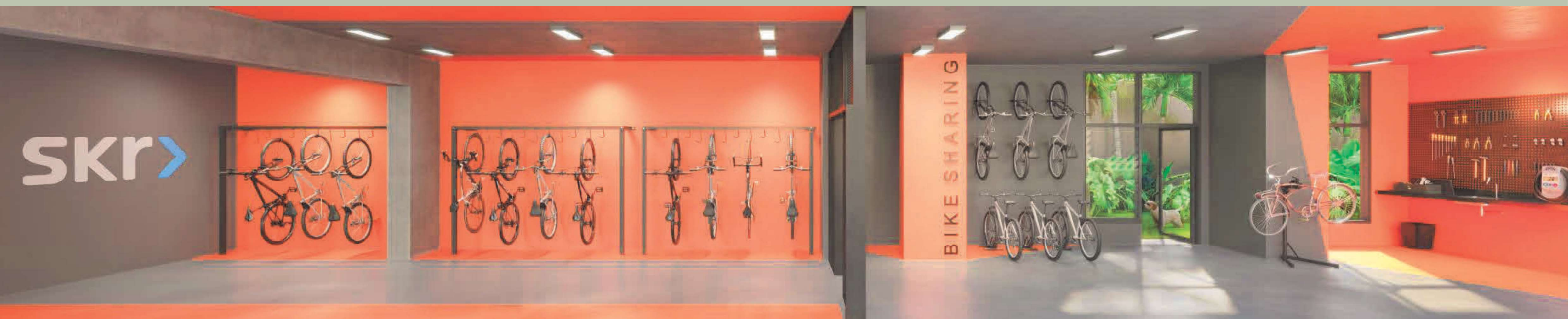


- 1 QUADRA DE TÊNIS
- 2 ESPAÇO AMENITIES
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 BIKE SHARING
- 5 OFICINA PARA BICICLETAS
- 6 PET PLACE

PRODUTO



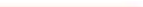
QUADRA DE TÊNIS

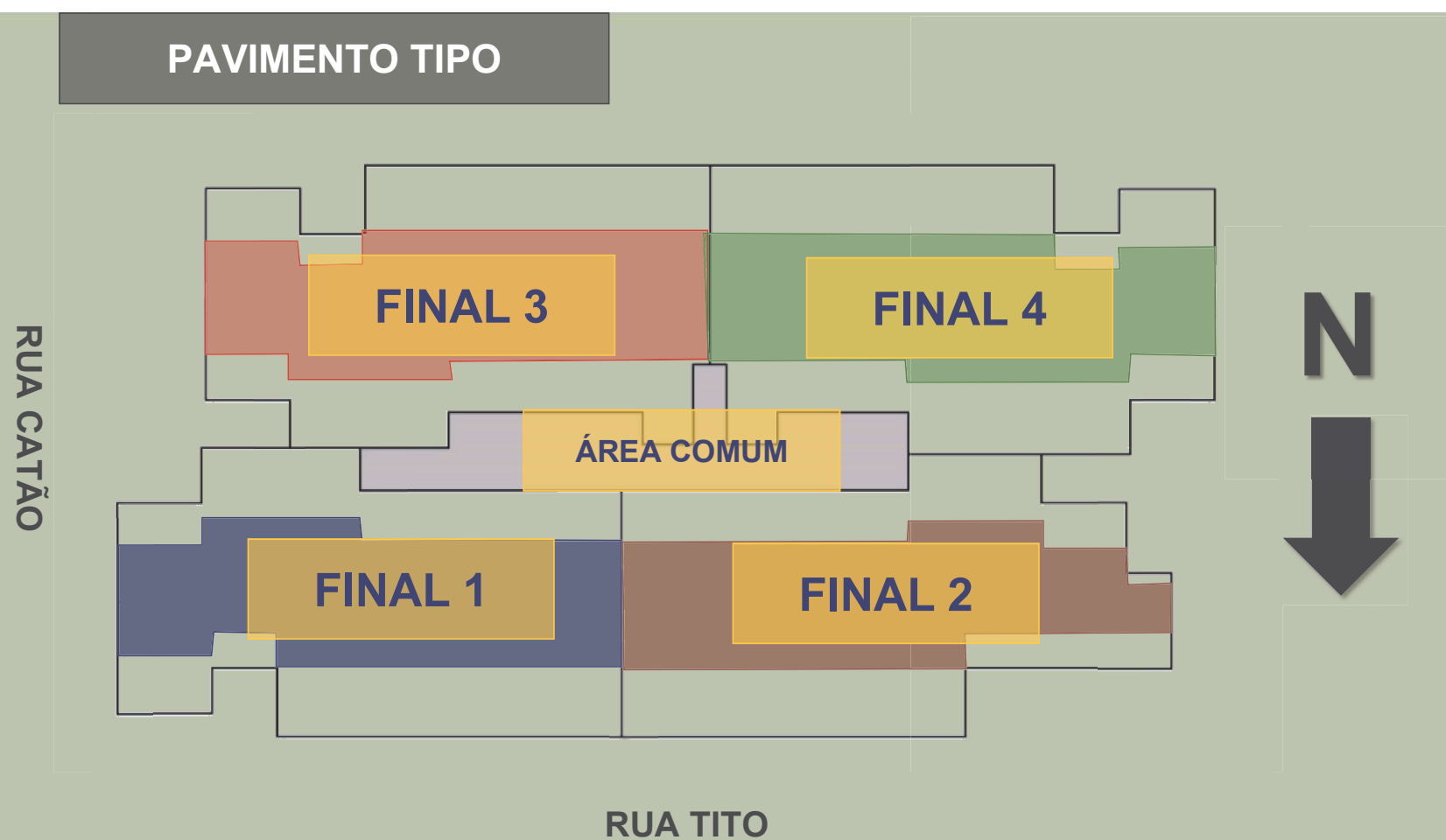


BICICLETÁRIO COM BANCADA PARA REPAROS



PAVIMENTO-TIPO

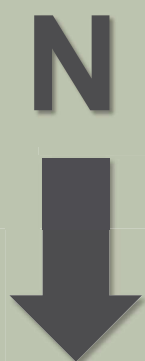




15 PAVIMENTOS-TIPO
4 UNIDADES POR ANDAR
60 UNIDADES

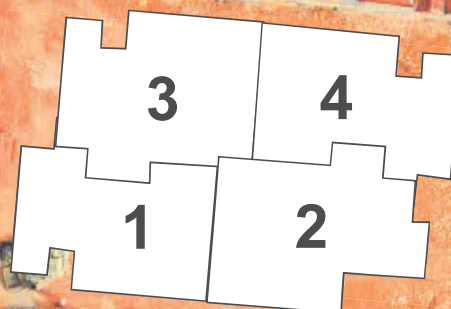
- FINAL 1: 167,11m²
- FINAL 2: 167,15m²
- FINAL 3: 167,47m²
- FINAL 4: 167,76m²

PRODUTO



RUA CATÃO

RUA TITO



IMPLANTAÇÃO NO TERRENO

PRODUTO



APARTAMENTOS



PLANTA-TIPO FINAL 1

167M² - 4 DORMS, 2 SUÍTES - 3 VAGAS



- HALL PRIVATIVO
- SALA COM 6m DE BOCA
- SUÍTE MASTER COM TERRAÇO E VENTILAÇÃO CRUZADA
- DEP. COMPLETA DE SERVIÇO
- GRANDES CAIXILHOS

APARTAMENTOS

PLANTA OPÇÃO FINAL 1

167M² - 3 SUÍTES - 3 VAGAS



- HALL PRIVATIVO
- SALA COM 8,9m DE BOCA
- SUÍTE MASTER COM TERRAÇO E VENTILAÇÃO CRUZADA
- DESPENSA
- WC SERVIÇO
- GRANDES CAIXILHOS

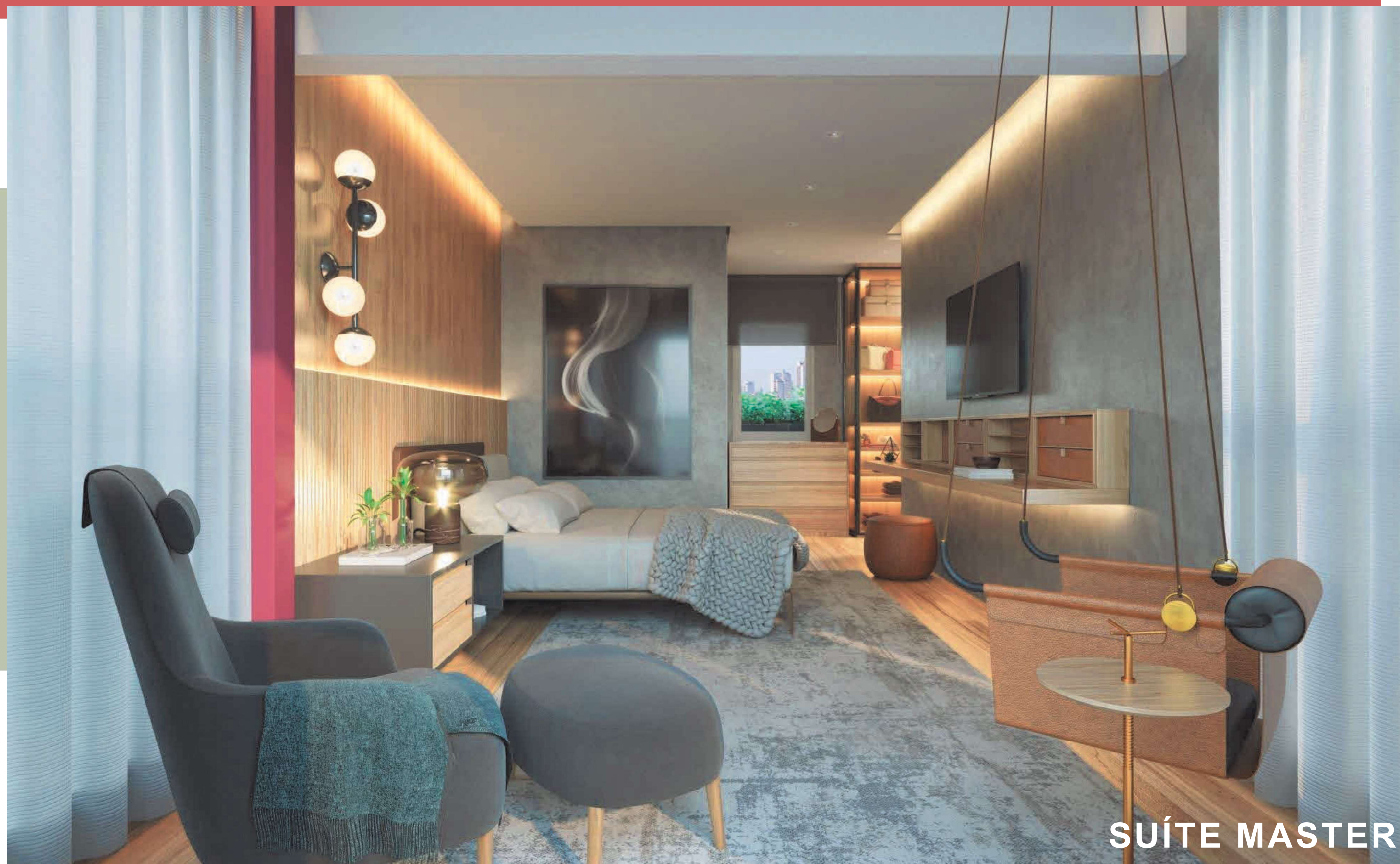
APARTAMENTOS

SALA INTEGRADA À VARANDA GOURMET E COZINHA



SALA INTEGRADA À VARANDA GOURMET





SUÍTE MASTER

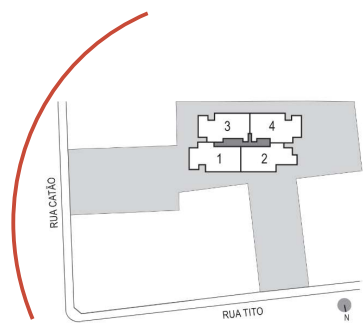


VISTAS



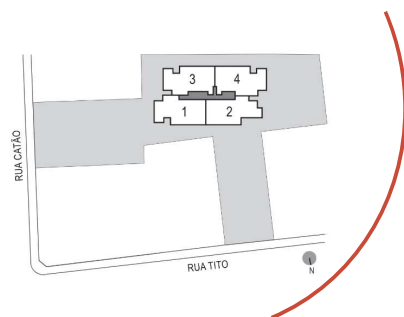
VISTA CATÃO

15º ANDAR



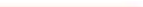
VISTA TITO

15º ANDAR





DIFERENCIAIS





- HALL PRIVATIVO EM TODAS AS PRUMADAS
- FECHADURAS ELETRÔNICAS NAS 2 PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS
- QUADRA DE TÊNIS
- ESPAÇO FITNESS COM 165M² E SALA PARA PERSONAL TRAINER
- TÉRREO ELEVADO
- 3^a VAGA SOLTA
- DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO PARA TODAS AS UNIDADES
- DOIS CARREGADORES PARA CARROS ELÉTRICOS ENTREGUES INSTALADOS
- BICICLETÁRIO COM ÁREA PARA REPAROS
- MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ÁGUA E GÁS ENTREGUES INSTALADOS
- ESPAÇO DELIVERY COM LOCKERS E REFRIGERADOR

