



CYRELA
ICONYC

THE
RESIDENCES



O ESTILO DE UMA DAS CIDADES
MAIS ICONYCAS DO MUNDO...

...CHEGA À REGIÃO MAIS
DESEJADA DE SÃO PAULO.





NASCE UM CYRELA
ENTRE NY E O IBIRAPUERA.



An architectural rendering of a modern building with a glass facade and a landscaped walkway. The building features a prominent glass wall and a balcony with a glass railing. A large, illuminated canopy structure extends over the walkway. The walkway is paved with light-colored tiles and is bordered by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A few people are walking along the path, and a car is visible on the street to the right. The scene is set during the day with soft lighting.

UM CARTÃO-POSTAL
DE NOVA YORK
EM SÃO PAULO.



ENTRADA SOCIAL



LOBBY



SALÃO DE FESTAS

MANHATTAN?
NÃO, SEU SALÃO DE FESTAS.



THE BAR



Área entregue decorada e preparada para futura operação de serviços de conveniência.

PISCINA COBERTA



SALÃO DE JOGOS





CHURRASQUEIRA



PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25 M



FITNESS



PILATES

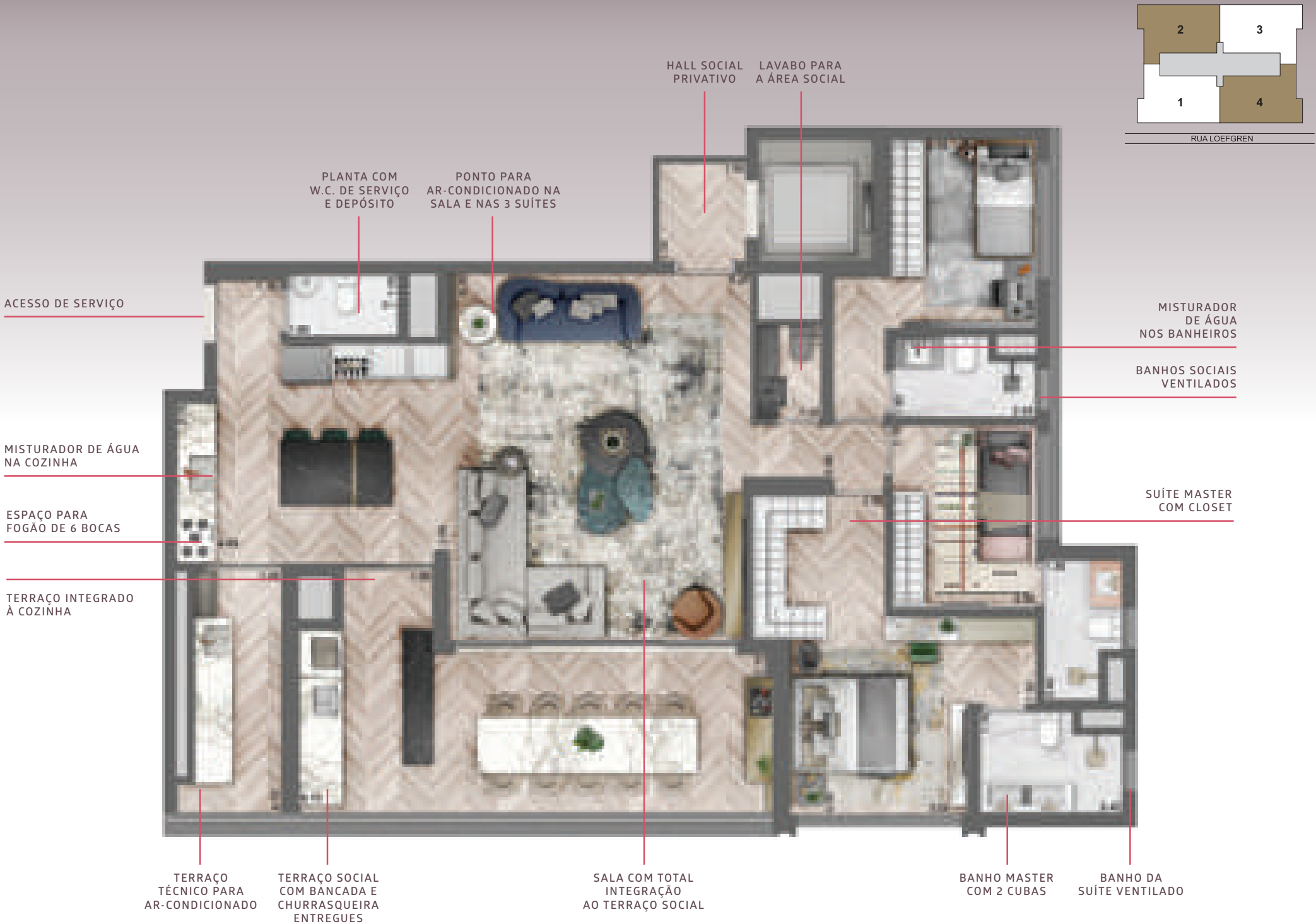


LIVING DO APARTAMENTO DE 158 M²



PLANTA-TIPO 158 M²
4 DORMITÓRIOS | 2 VAGAS VINCULADAS

PLANTA-OPÇÃO 158 M²
3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 158,5 m² privativos com 4 dormitórios, sendo 2 suítes e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

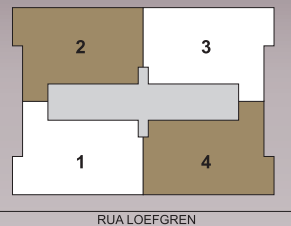
Planta-opção ilustrada do apartamento de 158,5 m² privativos com 3 suítes, sala ampliada e cozinha aberta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA DO TERRAÇO DUPLEX - FINAL 01



269 M²

DUPLEX INFERIOR



269 M²

DUPLEX SUPERIOR



Planta-opção ilustrada do apartamento duplex de 269,5 m² privativos com 3 suítes e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



Ilustração artística da Implantação

- 1. ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL
- 2. PORTARIA
- 3. ACESSO DE PEDESTRES SERVIÇO
- 4. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 5. LOBBY

- 6. THE BAR
- 7. SALÃO DE FESTAS
- 8. GARAGEM
- 9. PET PLACE
- 10. PISCINA COBERTA
1º SUBSOLO

2º PAVIMENTO
LAZER

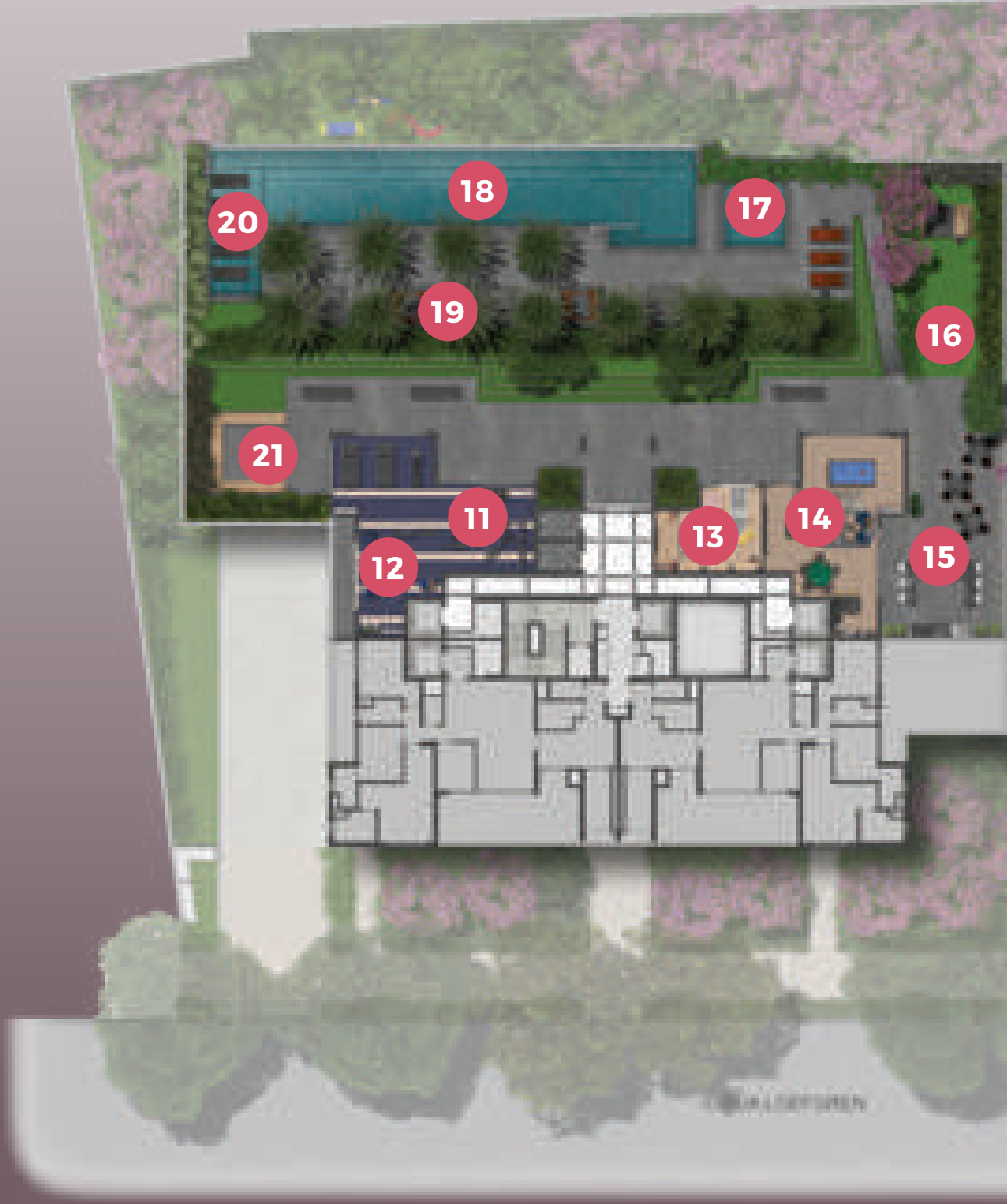


Ilustração artística da Implantação

- 11. FITNESS
- 12. PILATES
- 13. BRINQUEDOTECA
- 14. SALÃO DE JOGOS
- 15. CHURRASQUEIRA
- 16. PLAYGROUND

- 17. PISCINA INFANTIL
- 18. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- 19. SOLARIUM
- 20. DECK MOLHADO
- 21. LOUNGE

CY'RELA

NÓS SOMOS A CYRELA. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 3.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ MAIS DE 55 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.

R U A L O E F G R E N , 2 . 5 2 7
A P O U C O S M E T R O S D O I B I R A P U E R A



Incorporadora: CBR 048 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado em 24/10/2019, sob nº 1 na matrícula nº 229.827 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Terreno em processo de reabilitação para uso misto (residencial/comercial) com plano de intervenção aprovado conforme processo CETESB nº 044625/2018-91. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo SEI nº 6068.2018/0002524-3. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Fernanda Marques Arquitetos Associados. Projeto paisagístico: Benedito Abbud. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Loefgren, 2.527. *Cyrela: Rua do Rocio, 109 – 3º andar – Sala 01 – Parte – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo-SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Impresso em novembro/2019.