



ISLA

by cyrcle



MARGINAL
PINHEIROS

PARQUE
BURLE MARX

PONTE
LAGUNA

PRAÇA
LAGUNA

DROGARIA
SÃO PAULO

LOJAS
AMERICANAS

NATURAL
DA TERRA

SHOPPING
PARQUE DA
CIDADE

CARREFOUR

SHOPPING
MARKETING
PLACE

SHOPPING
MORUMBI

SESC
SANTO
AMARO

PARQUE
SEVERO
GOMES

ALBERT EINSTEIN
UNIDADE MORUMBI

EXTRA
JOÃO DIAS

AVENIDA
JOÃO DIAS



ENTRADA PRINCIPAL

A serene outdoor swimming pool at dusk. The pool's interior is lined with blue mosaic tiles, and the water reflects the ambient light. Along the edge of the pool, there are several lounge chairs with brown frames and cushions. To the left, a small lantern with a warm glow sits on the pool deck. In the background, a dense, lush green wall of ivy or similar foliage covers a building, with a palm frond visible on the far left. The sky is a soft mix of blue and orange from the setting or rising sun.

CRIADO PARA TORNAR
CADA SEGUNDO ETERNO
E TRANSFORMAR SEU LAR
EM UM RESORT PARTICULAR.



A SENSACÃO DE LIBERDADE
EM UM TERRENO DE 15 MIL M².











A SENSACÃO DE VIVER EM UM PARQUE
COM **4 MIL M² DE ÁREA VERDE E**
MAIS DE 500 ÁRVORES PLANTADAS.







A SENSÇÃO DE MORAR EM UM RESORT
COM MAIS DE 20 ITENS DE LAZER.

1 ano

de atividades inclusas.

ATIVIDADES RECREATIVAS

- Musicalização infantil
- Ballet infantil

ISLA MAGIC PLAYGROUND – FASE 2

*Conforme condições regradas no Contrato de Compra e Venda.



1 ano

de atividades inclusas.

ATIVIDADES ESPORTIVAS

- Escola de futebol
- Escola de esportes

*Conforme condições regradas no Contrato de Compra e Venda.



UM CYRELA,
MIL DETALHES...













de atividades inclusas.

ATIVIDADES ESPORTIVAS

- Musculação
- Muay Thai
- Judô
- Alongamento

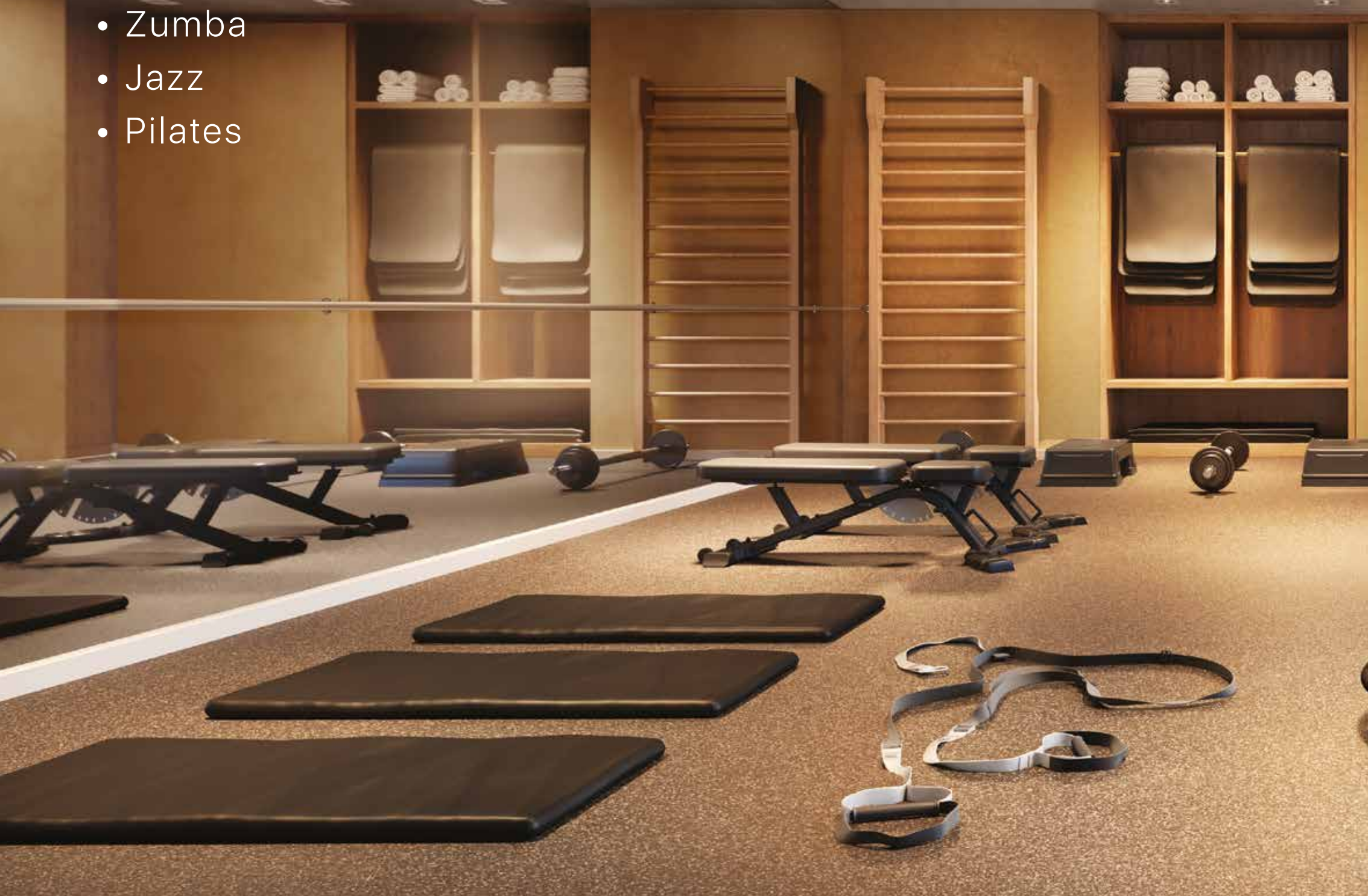




de atividades inclusas.

ATIVIDADES RECREATIVAS

- Zumba
- Jazz
- Pilates





UM CYRELA INSPIRADO EM TUDO QUE VO



MAIS DE 20 ITENS DE LAZER



15 MIL M² DE TERRENO



**4 MIL M² DE ÁREA VERDE
E MAIS DE 500 ÁRVORES
PLANTADAS**



**CHURRASQUEIRA
ENTREGUE**



**VAGAS VINCULADAS
E VAGAS DE VISITANTE**



SEGURANÇA 24H

SEMPRE QUIS, MORAR ALL INCLUSIVE.



de atividades esportivas
e recreativas **inclusas**.

ATIVIDADES ESPORTIVAS

- Musculação
- Muay Thai
- Judô
- Alongamento
- Pilates
- Escola de Futebol
- Escola de Esportes

ATIVIDADES RECREATIVAS

- Musicalização infantil
- Ballet infantil
- Zumba
- Pilates
- Jazz

*Conforme condições regradas no Contrato de Compra e Venda.

PLANTA PADRÃO 113 M²

3 DORMS. | 2 VAGAS VINCULADAS



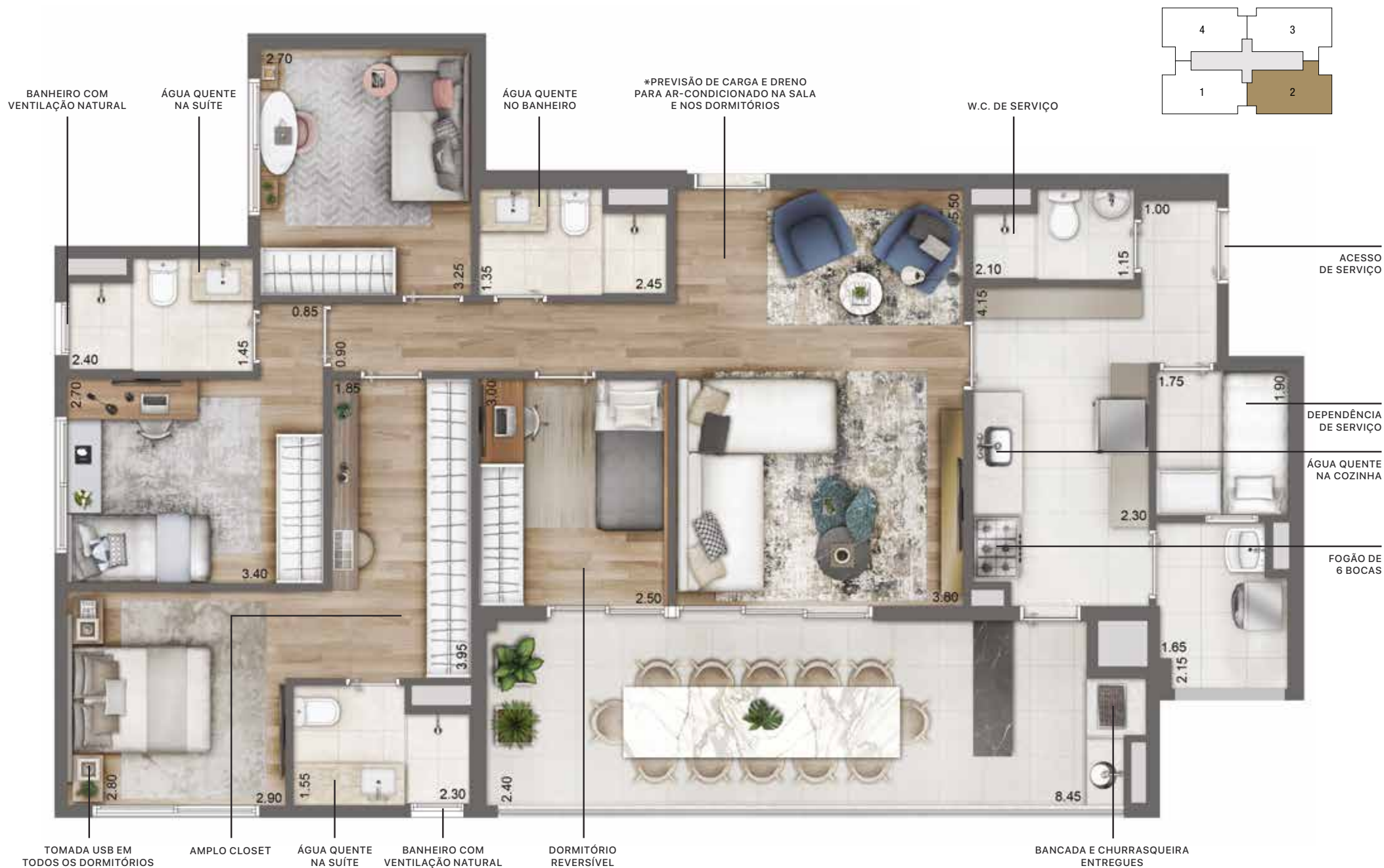
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 113 m² privativos com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO **113 M²** | 2 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento opção de 113 m² privativos com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO **136 M²** | 4 DORMS. | 2 VAGAS VINCULADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 136 m² privativos com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO **136 M²** | 3 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS



Planta-opção ilustrada do apartamento opção de 136 m² privativos com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RUA BENTO BRANCO DE ANDRADE FILHO, 477 – SANTO AMARO / SP



Realização e Construção:



Incorporadora: RAVENNA EMP. IMOB. LTDA. Memorial de Incorporação registrado em 03/02/2020, sob nº 4 na matrícula 411.647 do 11º registro de Imóveis de São Paulo – SP. Terreno sem potencial de contaminação conforme estudos aprovados pela CETESB, conforme processo 33/00615/13. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo nº 2014-0.171.488-5. Projeto arquitetônico: MCAA. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira. Projeto paisagístico: Takeda Design. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto do paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Bento Branco de Andrade Filho, 477. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Rocio, 109 – 3º andar – Sala 01 – Parte – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo-SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Produzido em abril/2020.