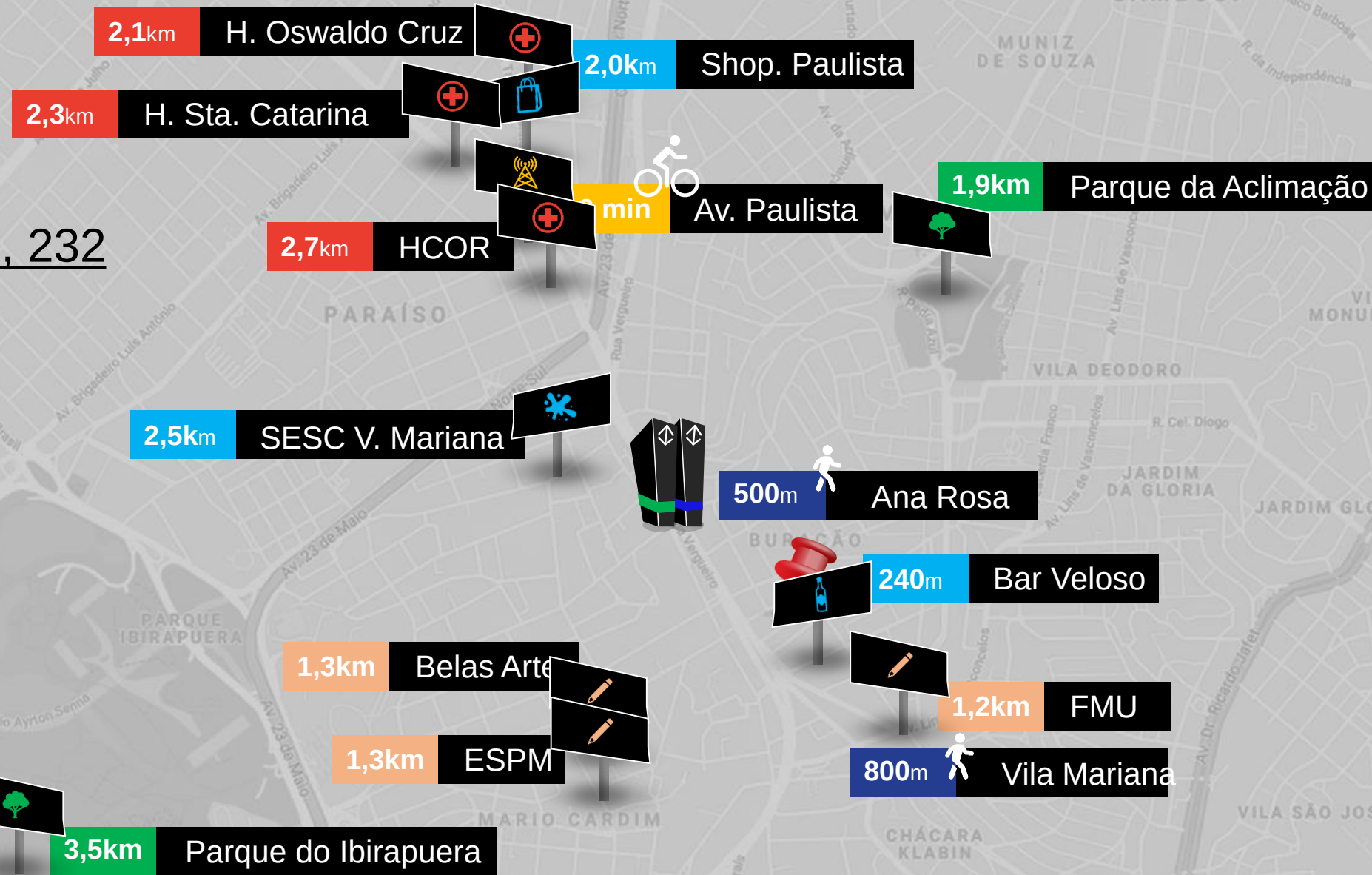




CYRELA
ATMOSFERA
VILA MARIANA

LOCALIZAÇÃO

R. Gregório Serrão, 232



PRODUTO



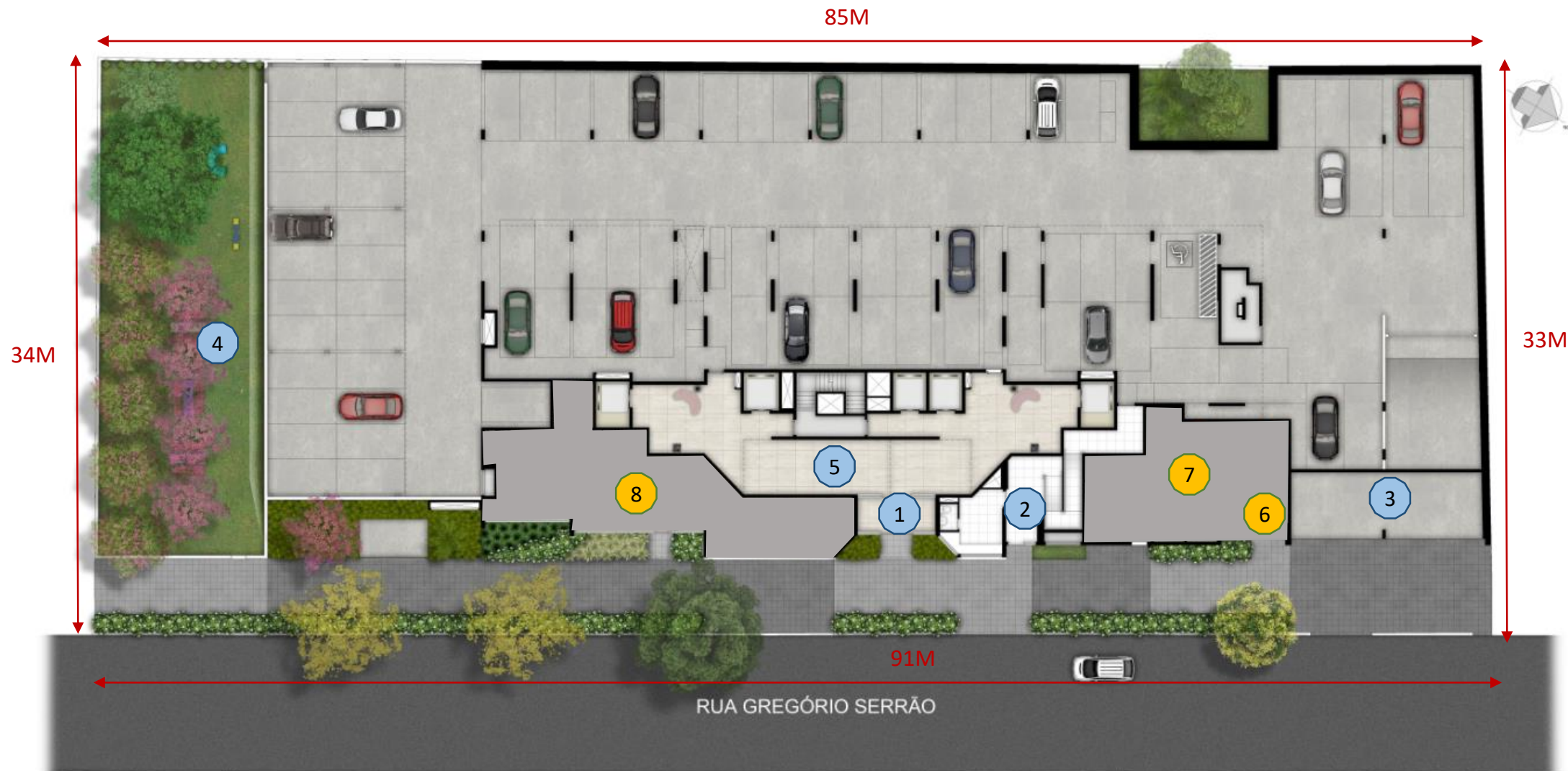
- ÁREA DO TERRENO: 2.973,03m²
 - 1 TORRE
 - TÉRREO + 2 SOBRESSOLOS (VAGAS)
 - 3° PAVIMENTO: LAZER
 - 9° AO 25 PAVIMENTO: Unidades de 65m² (1 vaga), 104 e 131m² (2 vagas)
 - 8 UNIDADES POR PAVIMENTO
 - 4 x 65m²
 - 2 x 104m²
 - 2 x 131m²
 - 26° PAVIMENTO: COBERTURA LAZER
 - 32 UNIDADES DE 104m²
 - 34 UNIDADES DE 131m²
 - 66 UNIDADES DE 65m²
 - 02 UNIDADES DE 75m² (garden)
 - 01 UNIDADE DE 112m² (garden)
 - 01 UNIDADE DE 120m² (garden)
- 136 UNIDADES
- 129 UNIDADES À VENDA*

* 6 permutas de 65m² e 1 permuta de 104m²



ACESSO PEDESTRE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



3 ° PAVIMENTO LAZER

1. Brinquedoteca
2. Playground
3. Lounge Atmosfera (Gourmet, Festas e Jogos Integrados)
4. Apoio Lounge Atmosfera



● Itens que não fazem parte do
condomínio residencial

LAZER COBERTURA (26º PAVIMENTO)

Lazer exclusivo do residencial

1. Solarium
2. Deck Molhado
3. Piscina Infantil
4. SPA
5. Piscina Adulto com Raia de 25m
6. Acqua Lounge
7. Churrasqueira
8. Lareira
9. Fitness
10. Fitness externo
11. Mirante



INSOLAÇÃO



ÁREAS DE LAZER
RESIDENCIAL



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O L O B B Y R E S I D E N C I A L
1 4 0 m ² - P D 5 , 5 0 m (t r e c h o d e p é - d i r e i t o d u p l o)

T É R R E O



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O L O U N G E A T M O S F E R A - G O U R M E T
1 9 0 m ² (t o t a l d e t o d o s o s a m b i e n t e s) - P D 2 , 7 0 m
3 ° P A V I M E N T O



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O L O U N G E A T M O S F E R A - F E S T A S
1 9 0 m ² (t o t a l d e t o d o s o s a m b i e n t e s) - P D 2 , 7 0 m
3 ° P A V I M E N T O



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O L O U N G E A T M O S F E R A - J O G O S
1 9 0 m² (t o t a l d e t o d o s o s a m b i e n t e s) - P D 2 , 7 0 m
3 ° P A V I M E N T O



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D A B R I N Q U E D O T E C A
4 5 m ² - P D 2 , 7 0 m
3 ° P A V I M E N T O



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O F I T N E S S
5 8 m ² - P D 2 , 7 0 m
2 6 ° P A V I M E N T O (C O B E R T U R A)



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D A C H U R R A S Q U E I R A
P D 3 . 8 0 m (p a r t e c o b e r t a)
2 6 ° P A V I M E N T O (C O B E R T U R A)



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O M I R A N T E
2 6 ° P A V I M E N T O (C O B E R T U R A)



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A P I S C I N A C O M S P A
2 6 ° P A V I M E N T O (C O B E R T U R A)



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D A P I S C I N A C O M R A I A D E 2 5 M
2 6 ° P A V I M E N T O (C O B E R T U R A)



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A A C Q U A L O U N G E
2 6 ° P A V I M E N T O (C O B E R T U R A)



P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O P R I V A T E G A R D E N (R e s i d e n c i a l + s t u d i o s)
3 5 5 m² - c o m p e t p l a c e e m e s a s d e p i c n i c
T É R R E O

ÁREAS PRIVATIVAS

PLANTA-TIPO 65 M²
2 DORMS. C/ SUÍTE

MISTURADOR DE ÁGUA
NOS BANHEIROS

MISTURADOR DE ÁGUA NA COZINHA

PONTO PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E DORMITÓRIOS*



RUA GREGÓRIO SERRÃO

TERRAÇO SOCIAL COM BANCADA
E CHURRASQUEIRA ENTREGUES

- . 01 vaga
- . cooktop e forno elétrico na cozinha

PLANTA - OPÇÃO 65M²
1 SUÍTE | SALA AMPLIADA

MISTURADOR DE ÁGUA
NOS BANHEIROS

MISTURADOR DE ÁGUA NA COZINHA

SALA AMPLIADA

PONTO PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E DORMITÓRIOS*



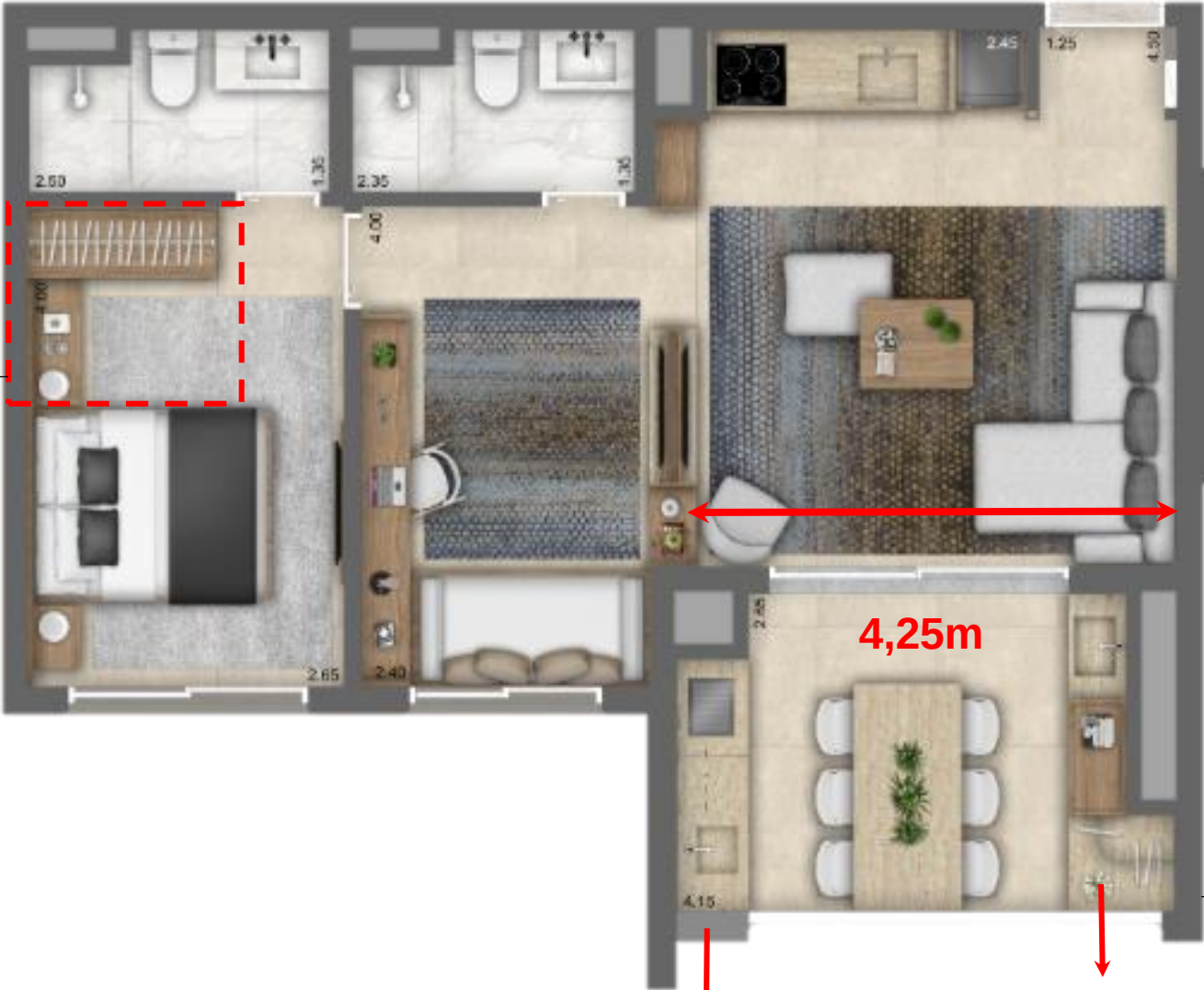
RUA GREGÓRIO SERRÃO

TERRAÇO SOCIAL COM BANCADA
E CHURRASQUEIRA ENTREGUES

- . 01 vaga
- . cooktop e forno elétrico na cozinha

OUTROS DIFERENCIAIS DA PLANTA

POSSIBILIDADE DE
AMPLIAÇÃO DO ARMÁRIO



BOCA DE SALA DE 4,25M

4,25m

DUAS BANCADAS QUE PERMITEM
SEPARAÇÃO DOS USOS DA
CHURRASQUEIRA E LAVANDERIA

Churrasqueira

Lavanderia



LIVING 104 m²

PLANTA-TIPO 104 M²

3 DORMS. C/ SUÍTE

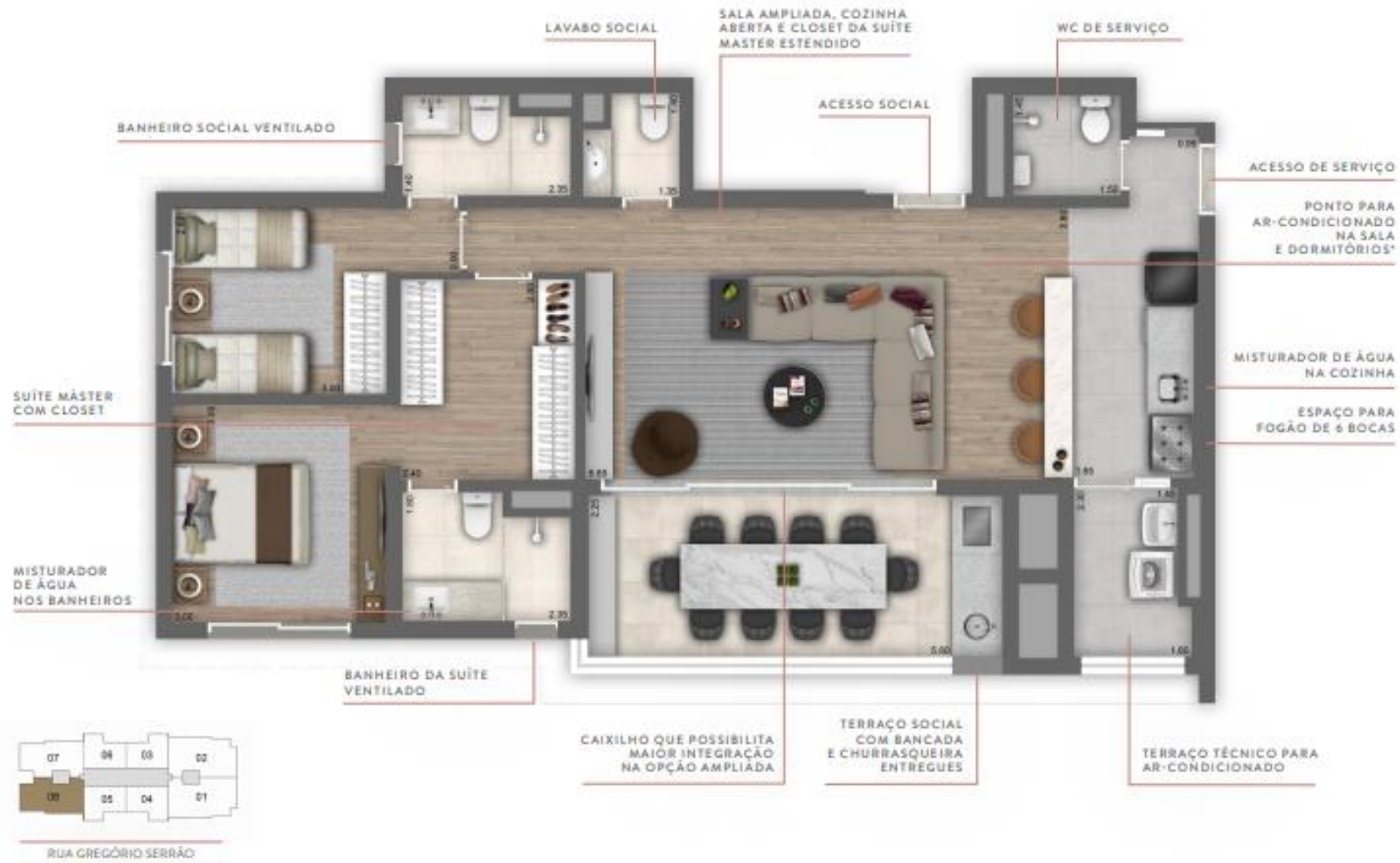


02 vagas vinculadas*



PLANTA - OPÇÃO 104 M²

2 SUÍTES | SALA AMPLIADA



02 vagas vinculadas



LIVING 131 m²

PLANTA-TIPO 131M²
3 SUÍTES



02 vagas vinculadas





PLANTA - OPÇÃO 131M²

3 SUÍTES



02 vagas vinculadas



Obrigado

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CYRELA