



LIVING

Alto do Ipiranga

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO
CILENE MONTEIRO LUPI

PROJETO DE PAISAGISMO
CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



FICHA TÉCNICA



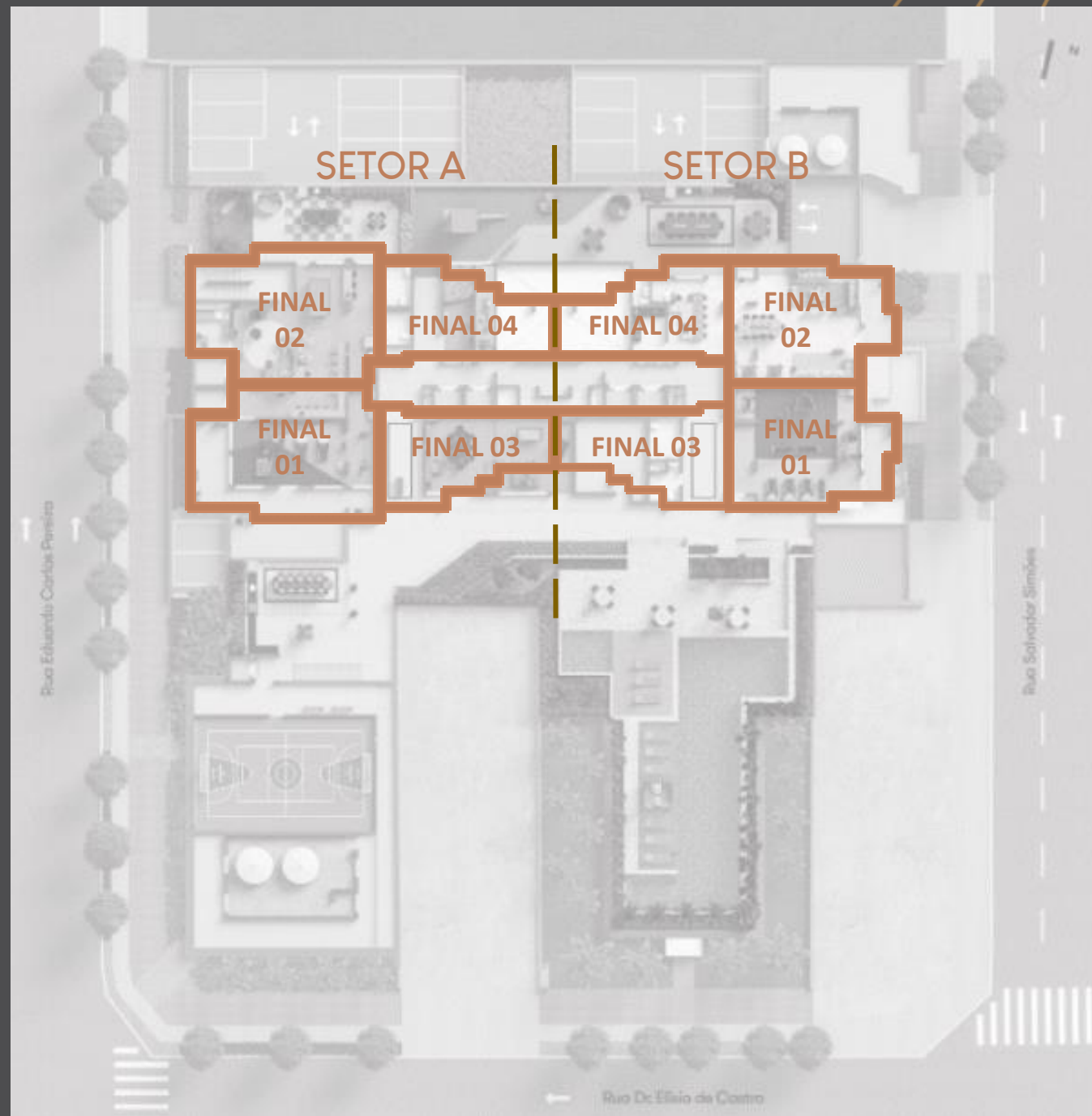
3.258m² DE TERRENO



UNIDADES TIPO DE **72m²**, **98m²** e **125m²**
UNIDADES DUPLEX **187m²** e **240m²**
UNIDADES GARDEN **89, 131 m²**



2 a 4 DORMITÓRIOS
2 a 3 SUÍTES



FICHA TÉCNICA



Torre Única com 25 pavimentos
225 unidades (148 resid + 72 studios + 5 lojas)
Setor A e Setor B - 02 elevadores cada



2º pavimento lazer

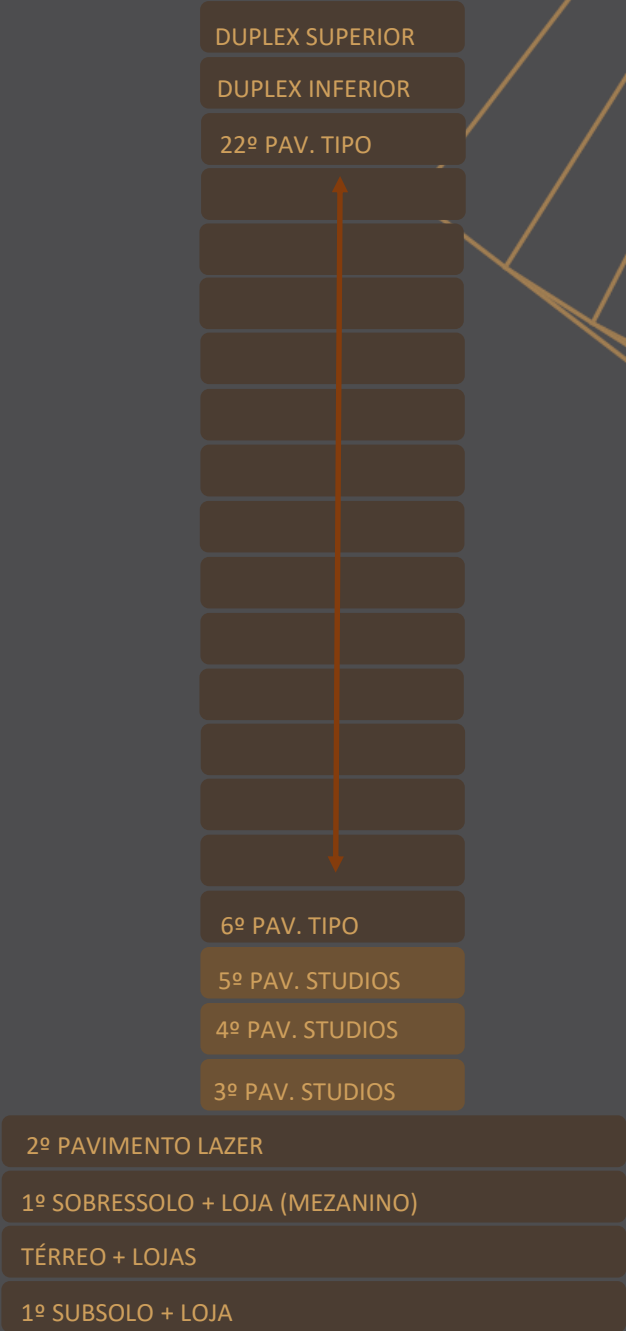


Pavimentos Tipo Residencial:
76 unidades de 72m² com 01 vaga
34 unidades de 98m² com 02 vagas
34 unidades de 125m² com 02 vagas
02 unidades de 187m² com 02 vagas
02 unidades de 240m² com 03 vagas

Pavimentos Studios:
72 unidades de 21m² a 40m²



220 vagas privativas (sendo 15 descobertas)
13 vagas de moto
03 vagas PNE
60 vagas de bicicletas



VAGAS

Setor A									Setor B	
Andar/Finais	1A	2A	3A	4A	4B	3B	2B	1B		
24	240,40	240,40	72,30	72,30	72,30	72,30	187,40	187,40		
23			72,30	72,30	72,30	72,30				
22	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
21	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
20	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
19	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
18	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
17	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
16	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
15	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
14	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
13	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
12	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
11	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
10	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
9	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
8	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
7	125,10	125,10	72,30	72,30	72,30	72,30	98,90	98,90		
6	131,10	131,10	89,70	89,70	89,70	89,70	98,90	98,90		

3 vagas cobertas	2
2 vagas cobertas	70
1 Vaga Vinculada Cob.	44
1 Vaga Vinculada Desc.	9
1 Vaga Sorteio	23

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA



FACHADA







LOBBY

100m² - PD 3,50m

COWORKING



23m² - 11 pessoas sentadas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSOS DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





SALÃO DE FESTAS

110m² - 44 pessoas sentadas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





ACADEMIA

120m²

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA



A modern, minimalist gaming lounge interior. The room features a large, dark grey concrete pillar in the center. To the left, a large window with a dark frame looks out onto a bright outdoor scene. In the foreground, a racing simulator with a black and white seat and a steering wheel is positioned. Behind it, a large screen displays a racing game. A low, dark grey sofa with a green cushion is situated near the window. To the right of the pillar, a large, dark grey pool table with a white felt top is the central feature. In the background, a wooden wall with built-in shelves and a television is visible. The floor is made of light-colored wood. The ceiling has a track of recessed lights.

JOGOS TEEN

29m²

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





JOGOS ADULTO

26m²

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSOS DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSOS DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSOS DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





CHURRASQUEIRA

20 pessoas sentadas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSOS DE SERVIÇO
- DELIVERY
- COWORKING

PAVIMENTO LAZER

- 3 LIVING MINI MARKET
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ACADEMIA
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PLAYGROUND
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 SOLARIUM
- 14 DECK MOLHADO
- 15 SPA
- 16 PISCINA COM RAIA DE 20m
- 17 QUADRA RECREATIVA





PISCINA ADULTO



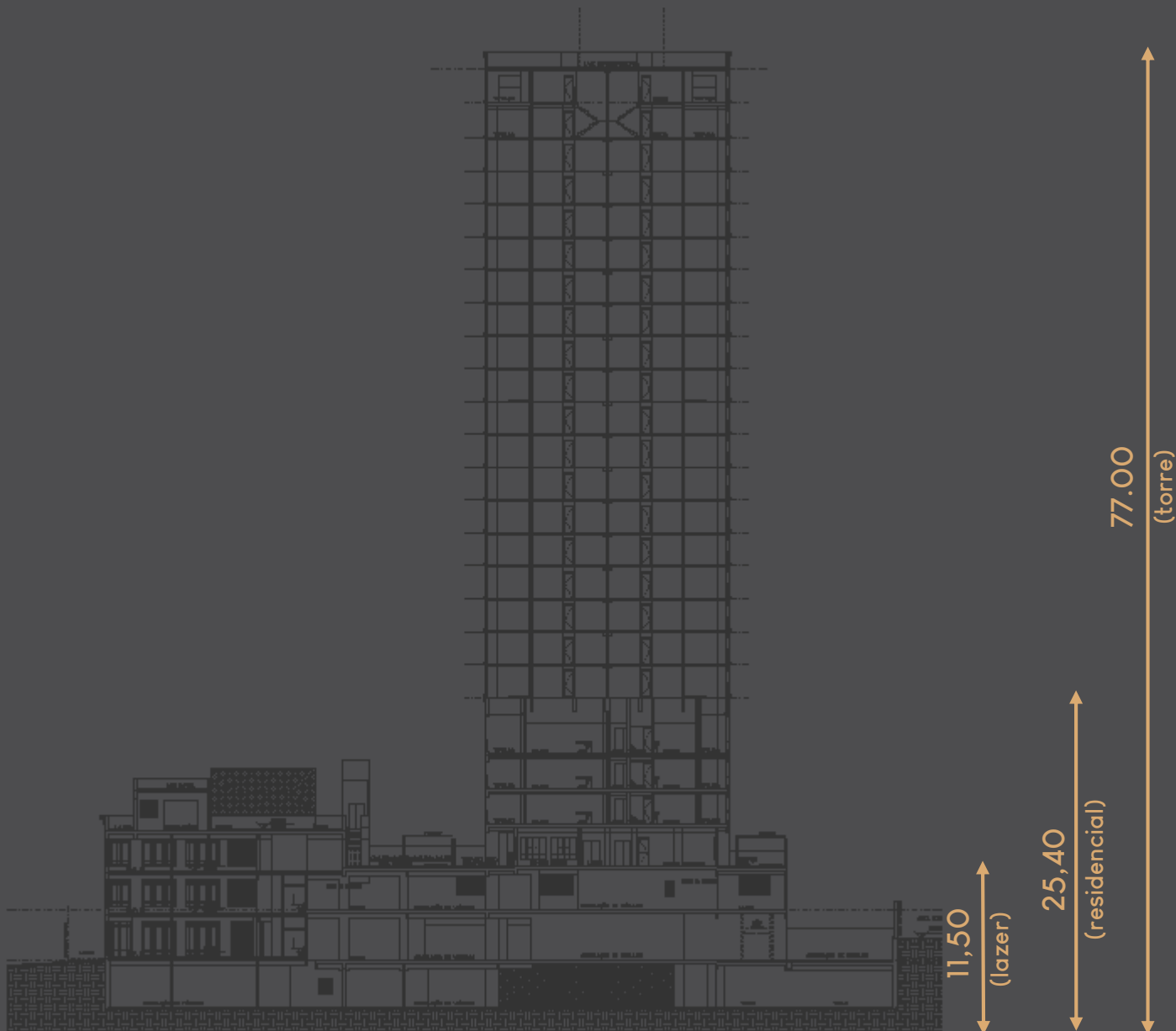
PROFUNDIDADE

LÂMINA D'ÁGUA

- . Piscina adulto 1,30m - 1,20m
- . Piscina infantil 0,40m - 0,30m
- . Deck molhado 0,20m - 0,15m

MOBILIÁRIOS

- 09 Espreguiçadeiras
- 03 Mesas com ombrelones
- 12 Cadeiras
- 01 Bangalô



PD DOS AMBIENTES

UNIDADES PRIVATIVAS: 2,60m

BANHEIROS DAS UNIDADES PRIVATIVAS: 2,30m

HALLS E ÁREAS COMUNS: 2,70m a 3,50m



LIVING

Alto do Ipiranga

Plantas

72 m²

2 SUÍTES

1 VAGA



SMART
HOME



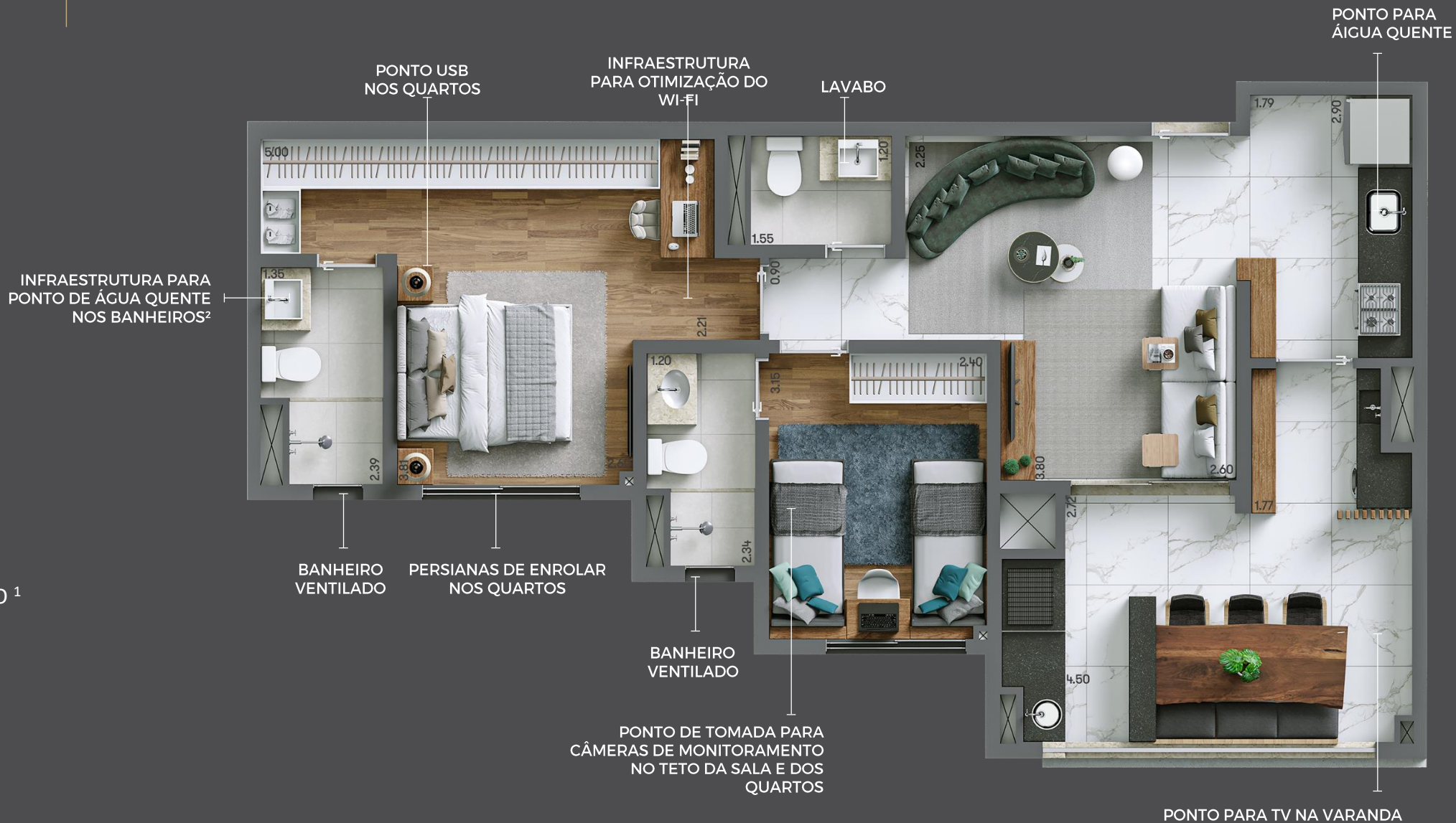
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA
NA VARADA



98 m²

3 QUARTOS | 1 SUÍTE 2 VAGAS



SMART
HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA
NA VARADA



98 m²

2 SUÍTES | SALA AMPLIADA 2 VAGAS



SMART
HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA
NA VARADA



125 m²

3 SUÍTES 2 VAGAS



SMART
HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



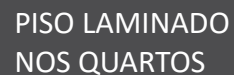
INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA
NA VARADA



4 QUARTOS | 2 SUÍTES
2 VAGAS



187m²

DUPLEX | 3 SUÍTES

2 VAGAS

DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



SMART
HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA
NA VARADA

240m²

DUPLEX | 4 SUÍTES

3 VAGAS

DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



SMART
HOME



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO ¹



CHURRASQUEIRA
NA VARADA