CYRELA

ATMOSFERA

360°

IMAGEM ILUSTRATIVA

UM PROJETO 360°

IMAGEM ILUSTRATIVA

QUE ATRAVESSA

A FORMA

E SE TORNA

ATEMPORAL

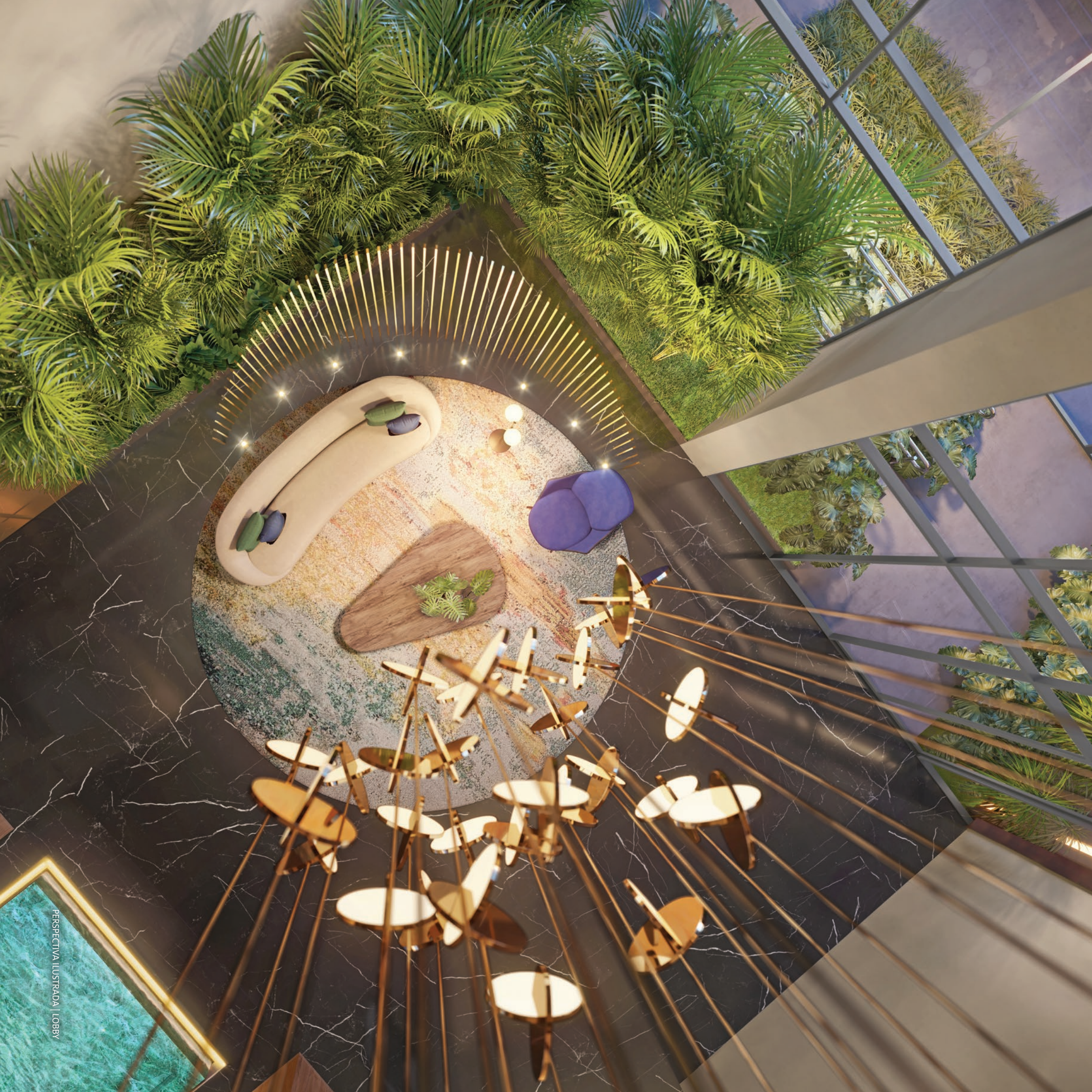
ONDE O

DESIGN

É PERCEBIDO

PELOS DETALHES

LOBBY COM JARDIM INTERNO E ESPELHO D’ ÁGUA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY

IMAGEM ILUSTRATIVA

AQUI,

VIVER A CIDADE

TAMBÉM TEM A

TRANQUILIDADE

DE UMA VILA

CADA CYRELA

É FEITO DE

IMAGEM ILUSTRATIVA

MIL DETAILS

UM PROJETO
PARA TODOS OS

MOMENTOS

DA SUA VIDA.

CYRELA

ATMOSFERA

360°

FOTO AÉREA DA REGIÃO

CYRELA

ATMOSFERA

360°

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM FACHADA DO EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA

ESCANEIE O QRCODE
ABAIXO OU **CLIQUE AQUI**

E TENHA UMA
EXPERIÊNCIA 360º
DA MAQUETE VIRTUAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PORTARIA

LOBBY
COM PÉ
DIREITO
TRIPLO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA | GARDEN GRILL

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE BAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PLAYGROUND E QUADRA RECREATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DO APARTAMENTO DE 110 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DO APARTAMENTO DE 157 M²

VOCÊ PERTO DE TUDO,

- Av. Vereador José Diniz
- Clube Banespa
- Av. Santo Amaro

INCLUSIVE DA TRANQUILIDADE.

CYRELA
ATMOSFERA
360°

- Shopping Morumbi
- Shopping Market Place
- Metrô Brooklin
- Av. Prof. Vicente Rao
- Ponte Estaiada

FOTO AÉREA DA REGIÃO

IMPLANTAÇÃO

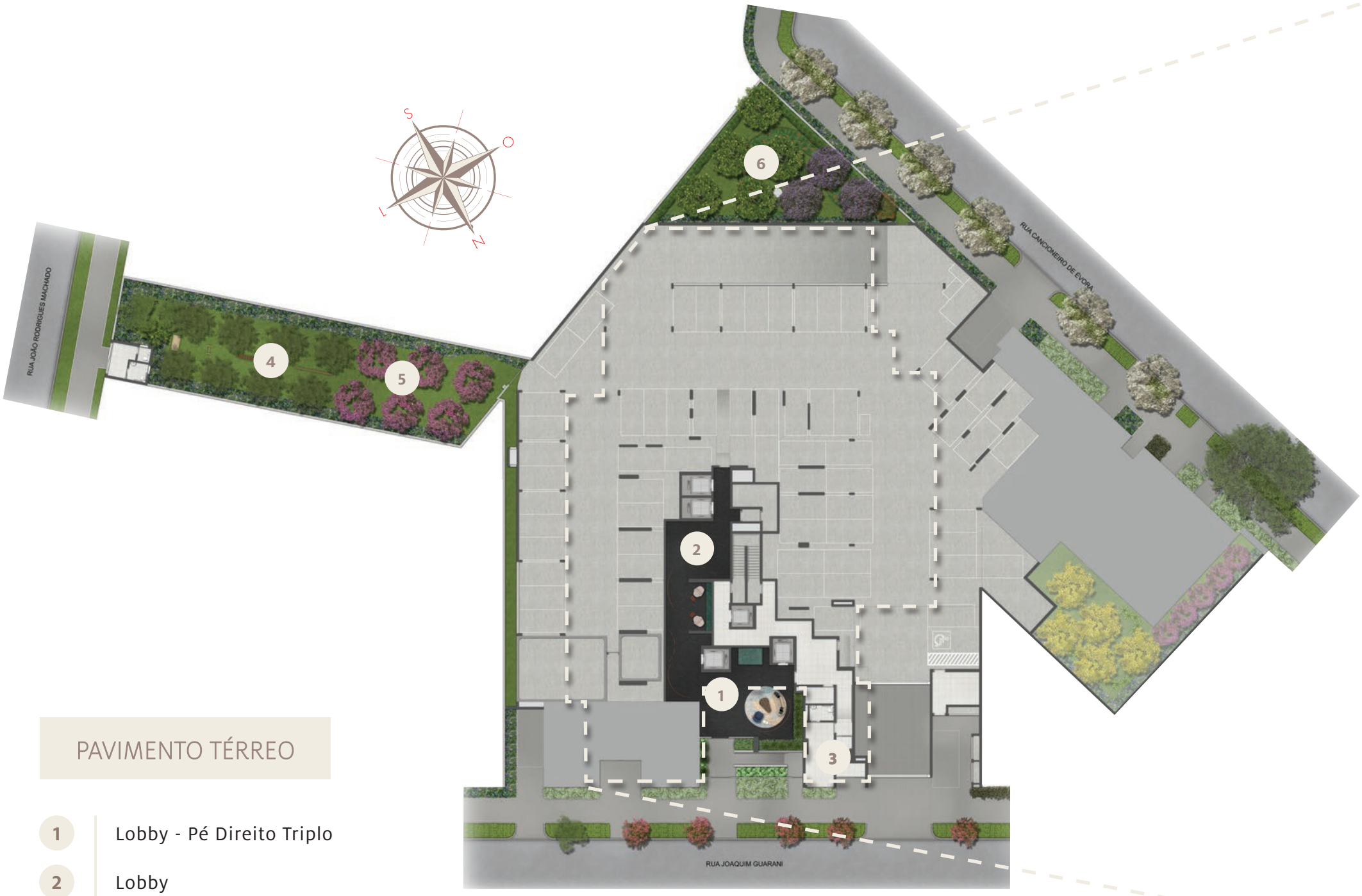


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | TÉRREO E LAZER

PAVIMENTO TÉRREO

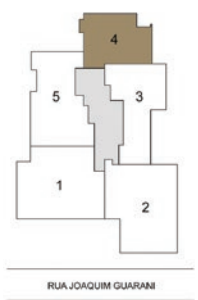
1. Lobby - Pé Direito Triplo
2. Lobby
3. Entrada de Serviço
4. Pet Place
5. Family Garden
6. Redário

PAVIMENTO LAZER

1. Garden Grill
2. Lounge Festas
3. Lounge Bar
4. Fitness
5. Garden Lounge
6. Deck Molhado
7. Piscina
8. Solarium
9. Water Play
10. Piscina Infantil
11. Quadra Recreativa
12. Playground
13. Apoio Brinquedoteca
14. Brinquedoteca

91 M²

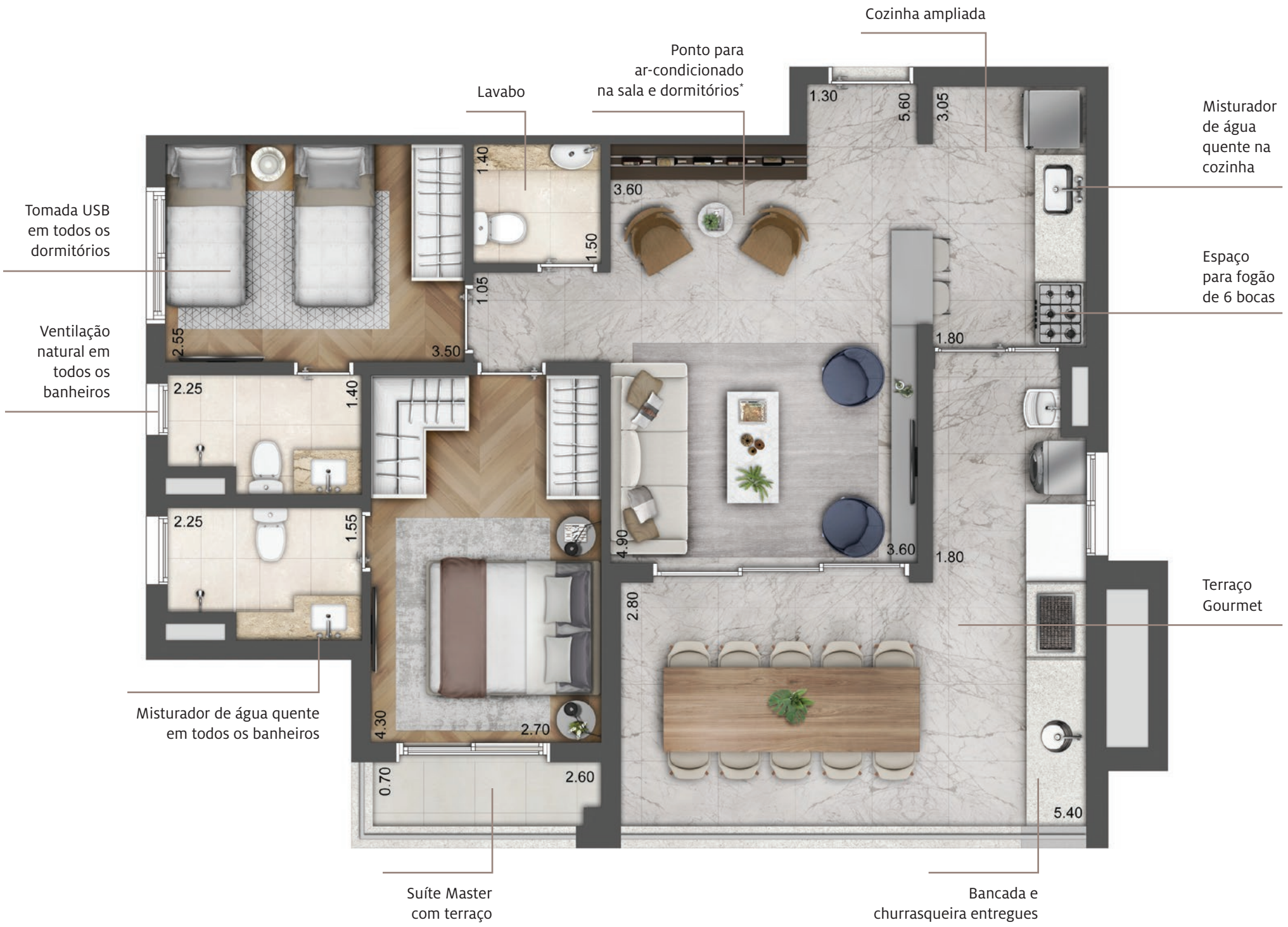
TIPO | 2 SUÍTES

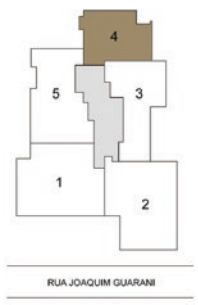


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 91 m² privativos com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

91 M²

OPÇÃO | 2 SUÍTES COM COZINHA AMPLIADA

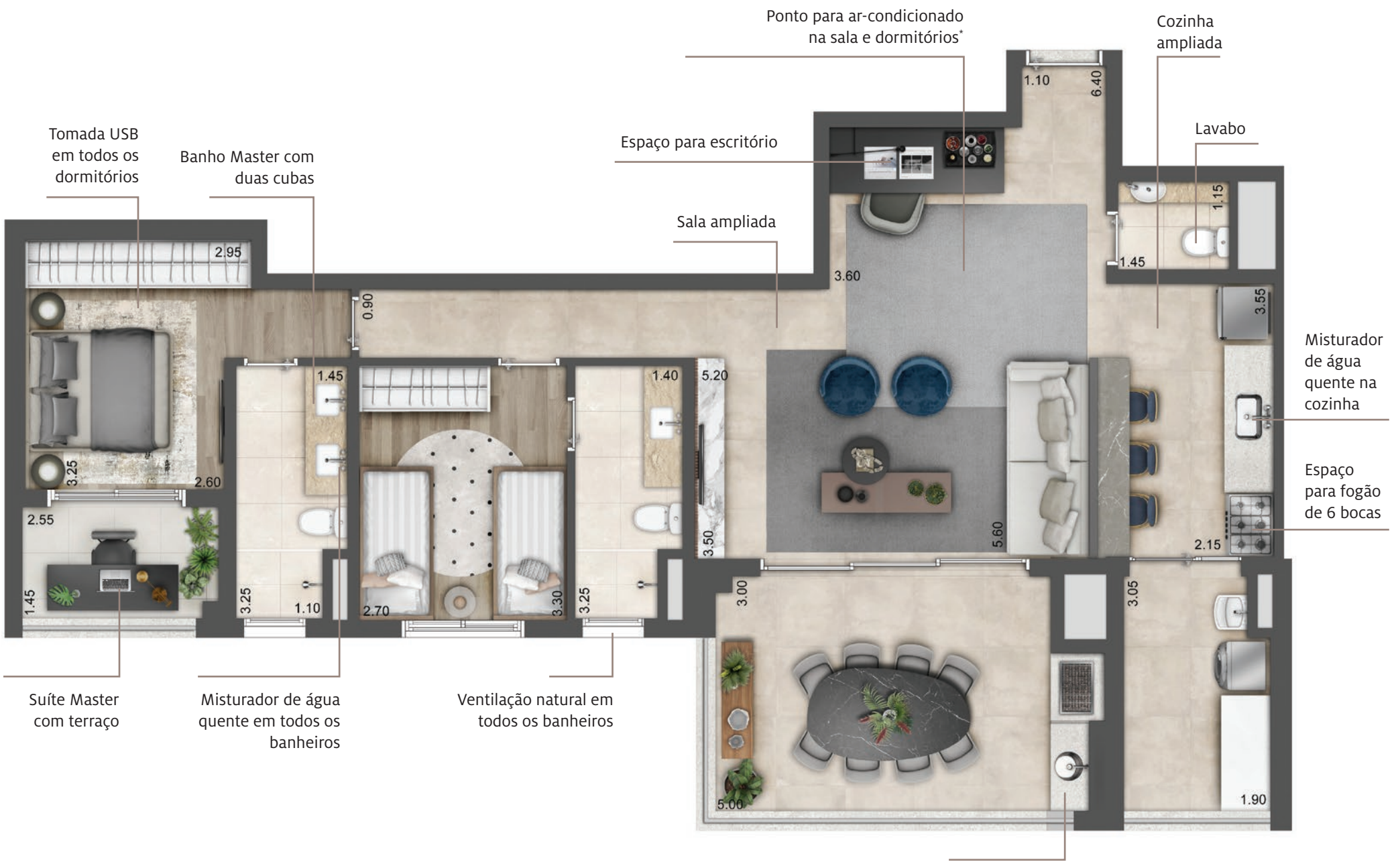




Planta-opção ilustrada do apartamento de 91 m² privativos com 2 suítes e cozinha ampliada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

110 M²

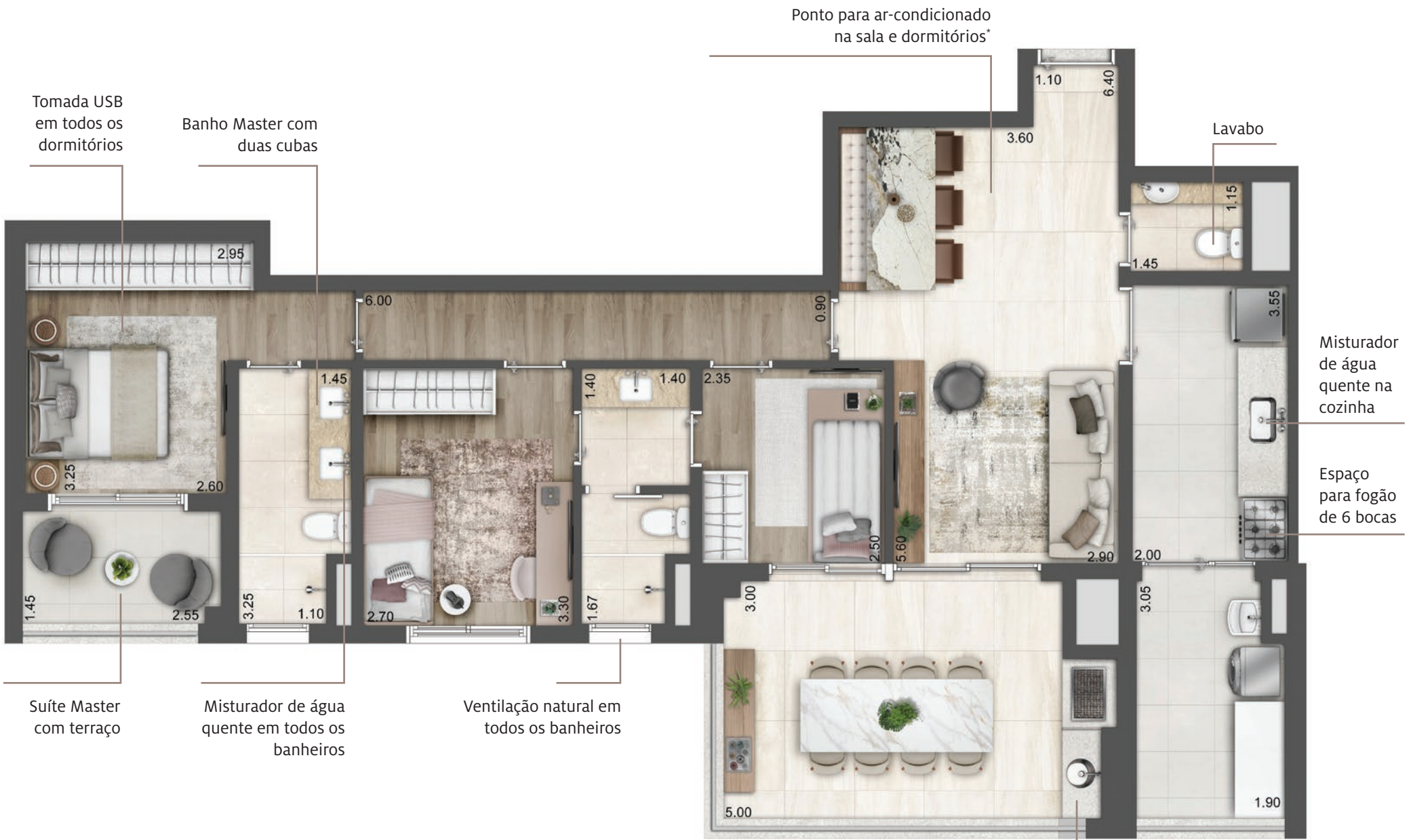
TIPO | 2 SUÍTES, SALA E COZINHA AMPLIADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 110 m² privativos com 2 suítes, sala e cozinha ampliadas, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

110 M²

OPÇÃO | 3 DORMS.



Planta-opção ilustrada do apartamento de 110 m² privativos com 3 dorms, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

136 M²

TIPO | 3 SUÍTES

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 136 m² privativos com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

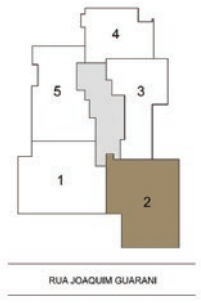
136 M²

OPÇÃO | 3 SUÍTES E COZINHA AMPLIADA

Planta-opção ilustrada do apartamento de 136m² privativos com 3 suítes e cozinha ampliada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

157 M²

TIPO | 3 SUÍTES



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 157m² privativos com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

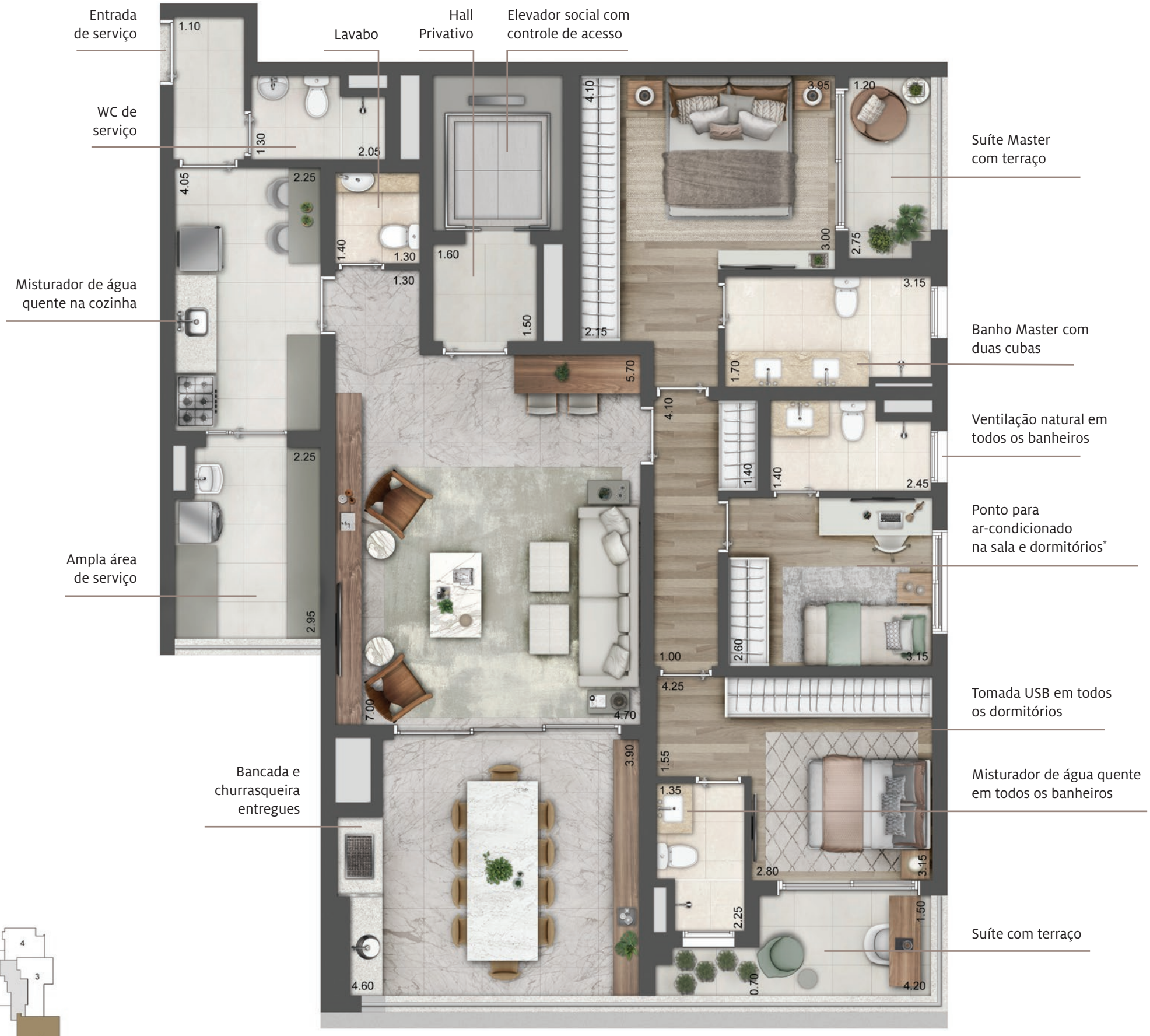
157 M²

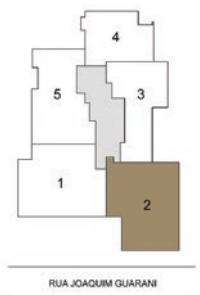
OPÇÃO 1 | 3 SUÍTES

Planta-opção ilustrada do apartamento de 157m² privativos com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

157 M²

OPÇÃO 2 | 3 SUÍTES





Planta-opção ilustrada do apartamento de 157m² privativos com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

CYRELA

ATMOSFERA 360°

1 TORRE - SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL*

TERRENO DE 3.552M²

25 PAVIMENTOS

91, 110, 136 E 157M²

2 VAGAS

PROJETO ARQUITETÔNICO: MCAA

PROJETO PAISAGÍSTICO: BETH MIYAZAKI

PROJETO DE DECORAÇÃO: JOÃO ARMENTANO

*O Subcondomínio Residencial ocupa aproximadamente 2.953m² do terreno.

ATMOSFERAS QUE INSPIRAM

ATMOSFERA

APARTAMENTOS
DE 98 A 165M²

RUA PEDRÁLIA, 275

ENTREGUE EM: 2018

CYRELA
ATMOSFERA
BROOKLIN

APARTAMENTOS
DE 65, 100 E 125M²

RUA GETÚLIO SOARES
DA ROCHA, 135

PREVISÃO DE ENTREGA: 2022

CYRELA
ATMOSFERA
VILA MARIANA

APARTAMENTOS
DE 65, 104 E 131M²

RUA GREGÓRIO SERRÃO, 232

PREVISÃO DE ENTREGA: 2023

CYRELA

Nós somos a Cyrela. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

RUA JOAQUIM GUARANI, 271

BROOKLIN

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CYRELA

Incorporadora: Cyrela Indonesia Empreendimentos Imobiliários LTDA. Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 896.644 na data de 16/10/2020 no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Terreno sem potencial de contaminação conforme estudos aprovados pela CETESB, por meio do processo 33/00977/19. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo SVMA SEI 602.2020/0002598-7. Projeto Arquitetônico: MCAA. Projeto Paisagístico: Beth Miyazaki. Projeto de decoração das áreas comuns: João Armentano. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Joaquim Guarani, 271. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3° andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em Out/20.